

15002



Цена: 1 400 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Котор

Город: Доброта

Цена: 1 400 000 €

Площадь строения, м²: 70

Площадь участка, м²: 901

Спален: 3

Ванных комнат: 1

Редкий шанс!

Участок площадью 901 м² расположен прямо у воды и предлагает великолепный вид на Боку-Которскую бухту — идеальное место для жилой застройки.

На участке находится старый каменный дом площадью 70 м², разделённый на два этажа. В доме есть гостиная, три спальни, кухня и ванная комната.

В последние годы гостиная и главная спальня были отремонтированы. Также на участке есть вспомогательное здание площадью 15 м².

Есть возможность построить до 720,8 м² на трёх уровнях (P+1+PK), с застройкой до 270 м² на уровне земли, что идеально подходит для строительства небольшого жилого дома или проекта роскошной виллы.

Участок имеет прямой доступ как с набережной, так и с основной дороги.

Расположенный в одном из самых престижных районов бухты, всего в нескольких минутах от Старого города Котора, этот участок на первой линии в Доброте представляет собой действительно редкую инвестиционную возможность — сочетание уюта, отличного расположения и потенциала для развития.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU



