

**11363**



Цена: 475 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Герцег Нови

Город: Герцег Нови

Цена: 475 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 140

Спален: 3

Гараж/паркинг: Да

Этажность: 2

Очаровательный семейный дом в фантастическом месте города, между городской крепостью и морем.

Он идеально расположен всего в 50 шагах от моря, в полной конфиденциальности и в чрезвычайно привлекательном месте недалеко от Старого города, центральной набережной и набережной у моря.

Дом площадью 140м<sup>2</sup> (два уровня, 70+70м<sup>2</sup>) расположен на участке 320м<sup>2</sup> и требует инвестиций, хотя его можно использовать в нынешнем состоянии.

На первом этаже дома находится таверна со столовой, летней кухней, санузлом и одной

спальной. С этого уровня можно выйти в просторный двор, полностью защищенный от городского шума.

Имеет минимальный вид на море с края участка.

Он соединен со вторым этажом внутренней лестницей, а на втором этаже расположены две просторные спальни, ванная комната, кладовая, гостиная, большой центральный коридор и отдельная кухня со столовой.

Высокие потолки, большие оконные проемы, отличные размеры всех комнат в сочетании с зеленью вокруг дома и хорошим подъездом с улицы обеспечивают идеальный комфорт и делают пространство очень комфортным для проживания.

На участке предусмотрено два парковочных места, при необходимости можно создать дополнительное парковочное место.

Одно из немногих доступных мест в Херцег Нови, со всеми необходимыми удобствами под рукой.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)





