

18132



Цена: 680 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Герцег Нови

Город: Герцег Нови

Цена: 680 000 €

Площадь строения, м²: 559

Площадь участка, м²: 350

Спален: 8

Ванных комнат: 9

Гараж/паркинг: Да

Этажность: 3

Площадь участка: 350 м²

Общая площадь дома: 559 м²

Объект состоит из нескольких функциональных уровней и предлагает исключительный жилой

и туристический потенциал, с возможностью дальнейшего расширения и адаптации под разные потребности.

Первый уровень — цоколь / приземлённый этаж

Просторная гостиная с выходом на балкон, отдельная кухня со столовой, санузел и два независимых входа. Этаж идеально подходит для комфортного постоянного проживания.

Первый этаж

Три спальни, одна из которых — двойная.

- Одна спальня имеет свой собственный туалет.
- На этаже также расположен общий санузел.
- Все спальни (кроме комнаты с личным санузлом) имеют отдельные террасы с красивым видом на море.

Второй этаж

Также включает три спальни:

- одна двойная с приватным туалетом,
- один общий туалет на этаже,
- просторный коридор с двумя дополнительными туалетами,
- выход в сад и большая терраса.

Как и на первом этаже, все комнаты имеют собственные террасы с видом на море, кроме спальни с приватным санузлом.

Ресторанное помещение

В составе объекта есть большой ресторанный блок с полностью оборудованной кухней, который использовался в сезон. Этот уровень легко можно преобразовать в 2-3 новые комнаты или апартаменты.

Верхний уровень дома

На вершине здания расположена большая терраса, общая кухня и два апартамента — каждый с собственной террасой и санузлом. Один апартамент имеет дополнительную кухню внутри.

Дополнительные преимущества

- Большой гараж
- По условиям урбанизма рядом с домом предусмотрен участок для строительства бассейна
- Возможна покупка этого участка по отдельному соглашению с владельцами

Дом идеально подходит для семейного проживания, туристического бизнеса, мини-отеля или сдачи в аренду.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU











