Недвижимость Индивидуальные дома Герцег Нови

18154



Цена: 420 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Герцег Нови

Город: Герцег Нови

Цена: 420 000 €

Площадь строения, м^2: 150

Площадь участка, м^2: 90

Спален: 5

Ванных комнат: 3

Гараж/паркинг: Да

На продажу функциональный семейный дом в востребованной части Херцег-Нови — районе Зеленика.

Идеальная возможность для семейного проживания, отдыха или инвестиции для сдачи в аренду благодаря отличному расположению — всего одна минута спокойной ходьбы до пляжа, ресторанов, магазинов и всей необходимой инфраструктуры для повседневной жизни.

Дом организован на трех этажах и отличается практичной планировкой помещений.

Первый этаж (52 м?)
Просторная гостиная со столовой, кухня, WC и лестница.
Из гостиной есть выход на комфортную террасу (10 м?) — идеальное место для утреннего кофе или отдыха в тёплые дни.

Второй этаж (54 м?)
Три спальни, ванная комната, коридор и терраса (12 м?).
Одна из спален имеет выход на балкон, что делает пространство более светлым и воздушным.

Третий этаж / мансарда (44 м?)
Две комнаты, ванная комната, коридор и лестница — идеально подходит как отдельная зона для гостей, детей или как апартамент для сдачи в аренду.

Дополнительные преимущества:
Парковка для 2 автомобилей
Терраса на первом этаже и балкон на втором
Отличная локация рядом с морем
Функциональная планировка и хорошее использование пространства
Большой потенциал для туристической аренды

Дом зарегистрирован как руина, и в кадастр подано заявление о регистрации фактического состояния объекта.

Если вы ищете дом в привлекательной локации рядом с морем, с несколькими жилыми единицами и большим инвестиционным потенциалом — эта недвижимость в Зеленице является отличной возможностью.

Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нами.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU

















