

10704



Цена: 850 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Герцег Нови

Город: Игало

Цена: 850 000 €

Площадь строения, м²: 353

Площадь участка, м²: 628

Спален: 3

Ванных комнат: 3

Гараж/паркинг: Да

Этажность: 2

Продается великолепная вилла в **Мойдеже, Херцег-Нови**, созданная для тех, кто ценит приватность, тишину, простор и красивые природные пейзажи. Дом расположен на возвышенности, откуда открывается **панорамный вид на море, зеленую долину, горы и остров Мамула**.

Вилла находится на участке площадью **628 м²**. Общая площадь дома с террасами и мансардой составляет **354 м²**, жилая площадь — **166 м²**.

Планировка и оснащение

В основном жилом пространстве расположены **3 спальни, 3 ванные комнаты**, две гардеробные, просторная гостиная открытой планировки с кухней и обеденной зоной, кладовая и отдельная прачечная. В гостиной установлен камин/печь, создающий особенно уютную атмосферу в прохладное время года.

Кухня полностью оборудована бытовой техникой **Bosch**. Интерьер дополнен качественной итальянской и индонезийской мебелью и винтажными люстрами из Италии. Во всех комнатах установлены кондиционеры.

Дополнительным преимуществом является **мансарда площадью 83 м² с окном**, которую можно использовать в зависимости от потребностей будущего владельца.

На двух этажах расположены две просторные террасы общей площадью **97 м²** — прекрасное место для отдыха и наслаждения панорамными видами.

Бассейн и территория

На территории оборудован впечатляющий **переливной бассейн размером 11 × 3 м**. Пространство вокруг бассейна отделано деревянным декингом и подходит для создания полноценной зоны отдыха.

Ухоженный двор и подпорные стены облицованы камнем. На участке растут **лимонное дерево, декоративные кустарники и цветы**, есть зеленая лужайка. Предусмотрено **3 парковочных места**.

Отдельный апартамент-студия

На вилле также имеется **отдельная двухуровневая студия с собственным входом**, небольшой кухней, душем и туалетом. На верхнем уровне оборудовано спальное место для одного человека. Это пространство удобно использовать для гостей или как отдельную приватную зону.

Расположение

Вилла находится в спокойной зеленой части Мойдежа, вдали от городского шума, при этом основные объекты инфраструктуры доступны на автомобиле:

- **около 10 минут до ближайшего пляжа**
- **около 15 минут до центра Херцег-Нови**
- **около 7 минут до гипермаркета**

Это недвижимость для тех, кто хочет просыпаться среди **моря, гор и зелени**, наслаждаться тишиной и приватностью, не отказываясь от удобного доступа к побережью и городской инфраструктуре.

Документы без обременений.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU













