

11310



Цена: 660 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Герцег Нови

Город: Игало

Цена: 660 000 €

Площадь строения, м²: 210

Площадь участка, м²: 320

Гараж/паркинг: Да

Этажность: 4

Очень хорошо и функционально расположенный дом, в первую очередь для коммерческой деятельности.

Дом с большим и доступным урбанизированным участком.

Отличный широкий подъезд с главной дороги, а также множество коммерческих объектов уже в непосредственной близости от дома делают его идеальным для гостиничного бизнеса.

Существующий дом с четырьмя уровнями (требует ремонта) и жилой площадью 210 м², с видом на море и большими террасами, состоит из помещения для бизнеса (ресторана) площадью 40 м² на уровне улицы, затем этажа площадью 78 м²., третий этаж 71м² и высокий

чердак 61м2.

Вместе с домом имеется отдельный участок 320м2 с условиями УТ (2019 год) для строительства дома из трех надземных этажей + одного подземного (цокольного) этажа, с индексом занятости 0,4 и индексом строительства 0,8.

Он находится всего в 250 м от моря, примерно в 1,5 км от центра города.

Документы чистые.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU



