

Недвижимость [Индивидуальные дома Игало](#)

## MP-K-4613



Цена: 450 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Герцег Нови

Город: Игало

Цена: 450 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 400

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 800

До моря, м: 600

Вид на море: Да

До аэропорта, км: 30

Спален: 6

Ванных комнат: 6

Гараж/паркинг: Паркинг

Необходимость ремонта: Нет

Балкон/терасса: Да

Этажность: 3

**ВНИМАНИЕ! РЕЗКОЕ СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ!**

**Старая цена: 1 300 000 евро.**

**Новая цена: 450 000 евро.**

Ясная демонстрация того, как могут снизиться цены за 5-6 лет продажи!

Большой дом с бассейном и баней в Игало в 600 метрах от моря и в 500 метрах от центра Игало.

**Площадь дома - 400 кв.м. Площадь земельного участка - 800 кв.м.**

Дом меблирован и готов к заселению.

Планировка:

Первый этаж - 2 спальни, 2 ванные комнаты, баня, бассейн, комната отдыха, прачечная, гардеробная.

Второй этаж - 3 спальни, 2 ванные комнаты, гардеробная, кладовая.

Третий этаж - спальня, 2 ванные комнаты, гостиная, кухня, кабинет, терраса для барбекю.

В доме 5 кондиционеров Samsung, автономное отопление, 2 центральных бойлера горячей воды по 200 литров, резервуар для воды на 300 литров.

Имеется русская баня на дровах с бассейном 3x3м.

Выделенное помещение для работы обслуживающего персонала (прачечная, гладильная, гардеробная).

Дом имеет очень удобный подъезд и паркинг во дворе для 5-7 автомобилей. На территории чудесный сад с фруктовыми деревьями: аллея киви (10кустов), 2 лимонных дерева, мандариновое дерево, 2 магнолии, 4 туи.

С уютной террасы открывается прекрасный вид на гору Ловчен, ривьеру Герцег Нови и Которской бухты.

Ремонт в доме был сделан в 2008 году.

Примечание риэлтора: данный объект продается более двух лет.

Обновление от 20.01.2020

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU



