Недвижимость Индивидуальные дома Каменари

14167



Цена: 410 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Герцег Нови

Город: Каменари

Цена: 410 000 €

Площадь строения, м^2: 92

Спален: 3

Ванных комнат: 1

Предлагается редкая возможность стать владельцем аутентичного каменного дома возрастом более 300 лет, полностью отреставрированного в 2025 году.
Дом расположен всего в 40 метрах от моря, в посёлке Каменари.

Это уютное прибрежное место находится всего в 25 минутах езды от Котора, Тивата и Херцег Нови, а до аэропорта Тиват можно добраться примерно за 35 минут.

Дом отлично подойдёт как для личного отдыха, так и как инвестиция с хорошим арендным потенциалом.

В Каменари — спокойный образ жизни, есть три пляжных бара, несколько пляжей, рестораны, кафе и супермаркет — всё в пешей доступности.

Основные характеристики:

- Площадь дома: 92 м? на трёх уровнях
- Терраса: 71 м?, каменная, с современной алюминиевой перголой и регулируемой крышей
- Ориентация: юг, частичный вид на море и горы
- Расстояние до моря: всего 40 метров

Планировка:

- **Спальни:** три просторные двухместные комнаты с видом на море и горы
- **Кухня:** современная, на заказ, со встроенной техникой (холодильник, морозильник, плита, духовой шкаф, микроволновка, посудомоечная машина)
- **Гостиная:** открытая планировка — гостиная, кухня и столовая с выходом на террасу через французские двери
- **Ванная:** современная, с душевой кабиной, отделана местным мрамором
- **Места хранения:** гардеробная в главной спальне, встроенный шкаф в одной из комнат, ниша под лестницей

Дополнительные особенности:

- Первый этаж облицован натуральным камнем, с тёплым полом
- Деревянные полы на верхних этажах
- Полностью новая электропроводка (2024), розетки для ТВ и телефона в комнатах
- Кондиционеры с функцией отопления во всех помещениях
- Стиральная машина

Дом продаётся **без мебели**.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU






























