Недвижимость Индивидуальные дома Каменари

77086



Цена: 2 600 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Герцег Нови

Город: Каменари

Цена: 2 600 000 €

Площадь строения, м^2: 280

Площадь участка, м^2: 696

Спален: 4

Гараж/паркинг: Да

Уникальная вилла, расположена на первой линии моря, в здании Старой Мельницы, Бока-Которская бухта.
Комплекс был построен в 1812 году и состоит из двух каменных зданий с толстыми стенами (80см). Оба здания были восстановлены в 2012 году.
Из окон виллы открывается панорамный вид на средневековый город Пераст.
На участке, площадью 696м2, расположен великолепный сад, оливковые и фруктовые деревья.
По средине сада протекает река, выложенная натуральным камнем.
В центре сада расположена очаровательная каменная беседка с зоной барбекю и гриля,

полностью оборудованная для комфортного отдыха.
Первый дом, общей площадью 220м2 — это полностью восстановленная каменная мельница. Черепичная крыша оснащена солнечными батареями, которые обеспечивают горячую воду, а система отопления с водяным теплым полом создает уютную атмосферу в любую погоду.
Окна, двери и жалюзи выполнены из благородного красного дерева, а охлаждение обеспечивают кондиционеры Hitachi.
Дом состоит из трех уровней.
На первом этаже располагается прихожая, туалет, кухня и столовая, оснащенные эксклюзивной дизайнерской мебелью из цельного дерева.
На втором уровне величественный каминный зал с высотой потолков 6 метров, украшенный деревянными балками и итальянской люстрой Swarovski.
Третий этаж предлагает две уютные спальни, обставленные мебелью из дорогого дерева, и роскошную ванную комнату с душем и туалетом.
Стены санузлов покрыты дорогой итальянской плиткой, сантехника соответствует самым высоким стандартам.
Дубовые двери ведут в санузлы и спальни.
Бассейн 6х7 с джакузи.
Второй дом, площадью 60м2.
Структура дома:
На первом этаже спа-зона с финской сауной, душем и зоной отдыха с купелью.
На втором этаже расположены две спальни с эксклюзивной мебелью из цельного дерева, ванная комната с душем и гардеробная.
Полы покрыты паркетом из красного дерева, а санузел оформлен дорогой испанской плиткой и сантехникой.
Отопление с водяным теплым полом и кондиционеры Hitachi. Межкомнатные дубовые двери и венецианская штукатурка на стенах подчеркивают изысканность интерьера.
Есть свой оборудованный пляж с причалом для яхты.
Для более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU






Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika