

**17126**



Цена: 290 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Колашин

Город: Колашин

Цена: 290 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 200

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 1001

Спален: 4

Ванных комнат: 3

Гараж/паркинг: Да

Этажность: 2

Представляем вашему вниманию великолепную виллу, расположенную в тихой деревне Дриенак, Колашин, с просторным участком и живописными видами на горы. Двухэтажная вилла площадью 200 м<sup>2</sup> предлагает восхитительное сочетание комфорта и изысканности.

Четыре спальни, две ванных с душевыми кабинами и одна с ванной, что обеспечивает достаточно места для отдыха и удобства.

Кроме того, здесь есть кабинет, хорошо оборудованная кухня-столовая, укомплектованная мебелью и современной техникой, просторная гостиная и удобная прачечная. Наслаждайтесь отдыхом на свежем воздухе на террасе, украшенной очаровательной ротанговой мебелью.

Вилла включает отдельное помещение площадью 50 м<sup>2</sup>, которое можно использовать как спа-зону с сауной, джакузи, душем, туалетом и комнатой отдыха, или как дополнительную жилую площадь.

Все основные инженерные коммуникации уже установлены, а для внутренней отделки была закуплена высококачественная керамика, расходы на отделку которой оплачивает продавец. Закрытый гараж на две машины с автоматическими воротами, а также парковочные места для четырех дополнительных автомобилей. Двор тщательно вымощен бетонной брусчаткой.

Вилла построена в 2024 году с использованием экологически чистых материалов. В отделке использованы сертифицированные деревянные балки, теплоизоляция STEICO и керамика премиум-класса из Испании. Современные удобства включают в себя домофон, видеонаблюдение, подключение к интернету и круглосуточную визуальную охрану.

Наслаждайтесь самодостаточным образом жизни с автономной системой водоснабжения из частной скважины, независимой канализационной системой и подключением к электричеству.

Расположенный в нетронутой горной местности, поселок Дриенак предлагает спокойную и безопасную обстановку, а соседние дома создают гостеприимную атмосферу сообщества. Удобно расположенная рядом с трассой Подгорица-Белград, вилла находится примерно в 3 км от центра Колашина, с большим магазином и рестораном всего в 1 км. Известный горнолыжный центр "Бъеласица" и живописное Биоградское озеро легко доступны, они расположены примерно в 15 км от виллы.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU







