Недвижимость Индивидуальные дома Колашин

32008



Цена: 493 500 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Колашин

Город: Колашин

Цена: 493 500 €

Площадь строения, м^2: 310

Площадь участка, м^2: 409

Гараж/паркинг: Да

К продаже предлагается **дом с четырьмя полностью оборудованными апартаментами**, расположенный в районе **Смайлагича Поле**, всего **в 1 км от центра Колашина**, по направлению к горнолыжным курортам **Kola?in 1450 и Kola?in 1600**. Дом находится на **земельном участке площадью 409 м?** с благоустроенным и огороженным двором.

Благодаря расположению и организации пространства недвижимость подходит для туристической аренды, отдыха в горах или круглогодичного проживания.

Чистая строительная площадь дома составляет 310,16 м?, а общая площадь четырех апартаментов — **251,34 м?**.

Структура дома

- **Первый этаж:** апартамент площадью **62 м?**
- **Второй этаж:** два отремонтированных апартамента площадью **около 47 м? каждый**
- **Третий этаж:** апартамент площадью **96,46 м?**
- **Гараж: 24,08 м?**
- Внутренняя кладовая под лестницей, лестничные площадки и лестница: общая площадь **25,32 м?**
- Две дополнительные кладовые, расположенные под винтовой лестницей и за домом: общая площадь около **5,5 м?**

Общая площадь апартаментов составляет 251,34 м?, а вместе с гаражом — **279,34 м?**. С учетом внутренней кладовой под лестницей, лестничных площадок и лестницы общая площадь составляет **304,66 м?**. Дополнительно в доме имеются две кладовые общей площадью около **5,5 м?**.

Апартаменты оборудованы для комфортного проживания в течение всего года. В них имеются **спальни, ванные комнаты, кухни, террасы, телевизоры, кондиционеры и дровяные печи**.

Особого внимания заслуживает апартамент на третьем этаже площадью **96,46 м?**. Он располагает **двумя спальнями** и предлагает больше пространства для проживания большой семьи или группы гостей.

Двор **благоустроен и огорожен**, перед домом предусмотрено место для **парковки нескольких автомобилей**.

Объект технически и юридически подготовлен:

- выполнен **геодезический элаборат**;
- предоставлены **отчеты и заключения ревидента по статике и сейсмической устойчивости**;
- **вода и электричество подключены официально**, все соответствующие расходы оплачены.

Собственность 1/1, без обременений и ограничений.

Благодаря четырем отдельным апартаментам, гаражу, дополнительным кладовым, **земельному участку площадью 409 м?** и расположению недалеко от центра Колашина и горнолыжных курортов, эта недвижимость представляет собой хороший вариант **для туристической аренды**, а также для семейного использования с возможностью получения дополнительного дохода.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU






























