Недвижимость Индивидуальные дома Котор

19183



Цена: 750 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Котор

Город: Котор

Цена: 750 000 €

Площадь строения, м^2: 177

Площадь участка, м^2: 4488

В традиционной черногорской деревне Побрђе, недалеко от Тивата и Котора, продаётся большое поместье общей площадью **4.488 м?**, на котором расположено несколько аутентичных каменных домов, ухоженные луга и старинное гумно. Территория огорожена каменными межами, имеет подключения к электричеству и водопроводу, а также предлагает **великолепный вид на Тиват, море и горы**.

Окружающая среда образует атмосферный ансамбль, который отличает зелень, тишина и панорамные виды. Каменные дома на участке были **частично отреставрированы**: заменены крыши и обновлены каменные стены. Всего на участке расположено **три объекта**:

- главный каменный дом площадью **120 м? в основании**, на два уровня,
- и два меньших дома по **32 м?** и **25 м?**, которые могут служить вспомогательными

постройками.

Это поместье — отличная возможность для отдыха и жизни в гармонии с природой, а также **надежная инвестиция** для развития и строительства дополнительных объектов.

Согласно действующим урбанистическо-техническим условиям для участка, возможна следующая застройка:

- Площадь урбанистического участка: **4.000 м?**
- Максимальный коэффициент застройки: **0,4 (1.600 м?)**
- Максимальный коэффициент плотности застройки: **1 (4.000 м?)**
- Этажность: **P+2**

Параметры застройки предоставляют идеальную возможность для развития **сельского или этно-туризма**.
Локация также удобна: промышленная зона со всеми удобствами находится всего в **4 км**, а Тиват и Котор — примерно в **10 км**.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU




















Adriatika


Adriatika


Adriatika


Adriatika