

**77096**



Цена: 1 500 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Герцег Нови

Город: Кумбор

Цена: 1 500 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 446

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 1093

Спален: 4

Ванных комнат: 5

Гараж/паркинг: Да

Продается современная вилла с бассейном и большим участком в поселке Кумбор недалеко от Порто Нови.

Общая площадь виллы - 446 м<sup>2</sup>.

Внутренняя - 296 м<sup>2</sup>.

Площадь участка - 1093 м<sup>2</sup>.

Бассейн: 3.5 м x 8 м.

В доме:

- гостиная 60 метров, второй свет, высота потолков 8 метров, тёплый пол;
- кухня- столовая - 40 м<sup>2</sup>;
- 4 спальни, 4 ванные комнаты, в каждой из которых тёплый пол, плюс гостевой санузел;
- 2 большие террасы - 40 м<sup>2</sup>, одна малая терраса - 8 м<sup>2</sup>;
- кабинет;
- постирочная со стиральной и сушильной машиной и 2 бойлерами по 150 литров каждый;
- 2 комнаты - гардеробные.

Кондиционеры в каждой комнате, в гостиной их 2 и в каждой комнате обогревательный прибор.

Лестница на 2-й этаж с мраморными ступеньками.

Камин, отделанный мрамором.

Стоянка на 3 машины.

Городская вода с американской системой очистки.

Автополив участка.

Септик.

Ухоженный участок с плодовыми и хвойными деревьями и цветущими кустарниками.

Документы без обременений.

До моря, пляжа, кафе, магазинов - 800 метров, Порто Нови - 1,7 км, Херцег-Нови 5 км.

Для более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU

