

10706



Цена: 950 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Герцег Нови

Город: Луштица

Цена: 950 000 €

Площадь строения, м²: 172

Площадь участка, м²: 536

Спален: 3

Ванных комнат: 2

Гараж/паркинг: Да

На продажу предлагаются две современные виллы, расположенные рядом друг с другом в поселке Забрдже на полуострове Луштица.

Обе виллы отличаются продуманной планировкой, качественным техническим оснащением и красивыми видами на море. К объектам ведет удобная подъездная дорога. Расстояние до моря составляет около 1,7 км.

Вилла 1 — 950 000 €

- Площадь земельного участка: **536 м²**
- Жилая площадь виллы: **172 м²**
- Количество спален: **3-4**
- Количество ванных комнат: **3**
- Сауна
- Готовый к использованию камин
- Резервуар для воды объемом **80 м³**

Планировка:

Первый этаж:

- гостиная;
- кухня;
- кладовая;
- кабинет или гостевая спальня;
- сауна;
- ванная комната.

Второй этаж:

- три спальни;
- две ванные комнаты;
- прачечная.

Вилла 2 с бассейном — 980 000 €

- Площадь земельного участка: **501 м²**
- Жилая площадь виллы: **166 м²**
- Три спальни
- Три ванные комнаты
- Бассейн
- Сауна
- Гардеробная
- Резервуар для воды объемом **50 м³**

Планировка:

Первый этаж:

- гостиная и столовая;
- кухня;
- ванная комната;
- сауна;
- прачечная.

Второй этаж:

- три спальни;
- две ванные комнаты;
- гардеробная.

В центре гостиной запланирован камин, который будет визуально разделять функциональные зоны.

Инженерные системы и оснащение вилл

Обе виллы оборудованы современными системами комфорта, безопасности и автономного жизнеобеспечения:

- система видеонаблюдения **Dahua**;
- охранный сигнализация и датчики дыма **Paradox** с возможностью управления со смартфона;
- оптоволоконный интернет, подведенный к участкам;
- подготовка для установки зарядной станции для электромобиля;
- въездные ворота с электроприводом;
- водяной теплый пол на всем первом этаже с Wi-Fi-термостатами;
- электрический теплый пол во всех санузлах и при входе в дом;
- мультисплит-система **Samsung Wind-Free** для охлаждения и обогрева: один наружный, четыре настенных и один потолочный блок;
- вентиляция в санузлах, кухнях, технических помещениях и прачечных;
- тепловой насос **Azuri Vezuri 3 Split** для отопления и горячего водоснабжения;
- центральный бойлер косвенного нагрева объемом **300 литров**;
- подготовленные магистрали для подключения солнечных коллекторов, проложенные от крыши до технического помещения;
- резервуары для воды, расположенные под парковочными зонами;
- фильтры грубой очистки воды;
- подготовка труб для системы автоматического полива;
- биосептик **Rototec**;
- подготовленные коммуникации для подключения генератора.

Эти виллы на Луштице подойдут как для постоянного проживания или отдыха у моря, так и в качестве инвестиционной недвижимости в одном из наиболее привлекательных районов черноморского побережья.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU







