

**11402**



Цена: 530 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Герцег Нови

Город: Луштица

Цена: 530 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 68

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 37

Спален: 3

Ванных комнат: 2

Продаётся очень красивый и тщательно отреставрированный каменный дом, расположенный в идеальном месте — прямо на берегу моря на полуострове Луштица. Он находится в исторической зоне Белила, которая представляет собой традиционное прибрежное рыбацкое поселение, состоящее примерно из десяти старых каменных домов, характерных для Луштицы.

Море буквально в нескольких шагах от входа в дом.

Дом состоит из двух уровней — это две отдельные жилые единицы, общей внутренней

площадью 68 м².

Площадь самого участка — 37 м², столько же занимает внешняя основа дома.

Дом стоит прямо на укрепленной береговой линии, перед ним есть место для швартовки лодок.

В доме два отдельных апартамента:

- На первом (нижнем) уровне — апартамент площадью 26 м² с спальней, кухней, ванной комнатой и каменной террасой, ведущей прямо к берегу.
- На втором уровне — апартамент-дуплекс площадью 42 м² с отдельным входом. Он включает в себя гостиную, кухню, две спальни, ванную комнату, балкон и галерею на мансардном уровне.

Ближайшая парковка находится напротив дома, примерно в 30 метрах пешком по дорожке.

Главное преимущество этой недвижимости — её уникальное расположение, что делает её редким предложением на рынке.

Объект имеет отличный потенциал для сдачи в аренду.

Аэропорт Тивата расположен примерно в 7-8 км, а центр Тивата и Котора — примерно в 10 км.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)









