

13616



Цена: 3 000 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Герцег Нови

Город: Луштица

Цена: 3 000 000 €

Площадь строения, м²: 558

Площадь участка, м²: 5643

Спален: 6

Ванных комнат: 7

Гараж/паркинг: Да

Этажность: 2

Исключительная вилла с видом на море на полуострове Луштица.

Вилла с видом на море в самом сердце черногорского полуострова Луштица.

Общая площадь застройки: 558 м² (включая террасы на крыше из структурного стекла и крытые беседки), из них:

чистая внутренняя жилая площадь = 432 м²

Террасы и беседки = 126 м²

Общая площадь участка: 5.643 м²

+ Спальни: 6

+ Ванные комнаты: 6 (+ туалет)

+ Кухни: 2

+ Бассейн: 24 х 5 м

+ Сауна: 1

Вилла Horizons Villa Estate отражает суть современной роскошной жизни с отголосками традиционных черногорских корней.

Расположенная на участке 5.643 м² уединенного леса и ландшафтных каменных террас, Horizons предлагает шесть спален с ванными комнатами, расположенных на двух виллах, спроектированных как единое жилое пространство.

Фасады из местного известняка образуют гладкие и чистые современные очертания, поддерживаемые каменными террасами в деревенском стиле.

Стеклянные проемы от пола до потолка обрамляют захватывающие панорамные виды на Адриатическое побережье и горы Ловчен.

Внутренние и внешние жилые пространства органично сочетаются друг с другом, создавая классический средиземноморский стиль жизни.

Биоклиматические беседки Alumil, тенистые террасы, известняковое мощение и каменное барбекю создают дополнительные возможности для отдыха и развлечений. Сердцем усадьбы является впечатляющий 24-метровый бассейн с соленой водой (мозаика Arriani), обрамленный оливковыми деревьями и увенчанный выдвижной перголой с настилом Deco.

Horizons - идеальное убежище, расположенное на прибрежном склоне, в непосредственной близости от роскошных игровых площадок и пристаней для яхт в заливе Луштица (4 км), Порто Монтенегро (12 км) и международного аэропорта Тивата (10 км). Дикая красота черногорского побережья с его уединенными пляжами и рыбацкими деревушками находится в пределах легкой досягаемости от поместья.

Основные характеристики недвижимости включают:

+ Шесть спален с ванными комнатами, а также туалет для гостей.

+ Бассейн с соленой водой 24 х 5 м (с душем Боссини).

+ Роскошная отделка: ванные комнаты от Ceramica Catalano и Royo, керамика от Ceramica Vogue, напольные покрытия от Porcelanosa, освещение от Flos, Vibia, Luce, Bright и C4.

+ Сауна Effe Sky, две кухни Nolte с техникой Bosch, биоклиматическая (с дистанционным управлением) беседка Alumil.

+ тепловые насосы Daikien обеспечивают кондиционирование воздуха и подогрев/охлаждение полов.

+ Двойной гараж, просторные кладовые, подсобные и технические помещения (с централизованным управлением системой видеонаблюдения и видеодомофоном, охранной и пожарной сигнализацией).

+ Охраняемая въездная дорога и парковка.

+ Оптоволоконный кабель, обеспечивающий высокоскоростной интернет и широкое покрытие WiFi.

Планировка виллы

Въезд на территорию комплекса осуществляется через охраняемый (видео) въезд на широкую подъездную дорогу и парковку. Horizons состоит из двух вилл, спроектированных как единое

жилое пространство.

Верхний дом

Первый этаж: Стекланный закрытый входной вестибюль в центре. Слева - гостиная с высокими потолками и проемами от пола до потолка, откуда открывается вид на террасы и побережье. Сдержанная кухонная зона с кофейным баром, выходящим на оригинальный каменный фасад, ведет к застекленной столовой, выходящей прямо к большой крытой беседке и цитрусовому саду. Справа от входа - две спальни с двуспальными кроватями и ванными комнатами, внутренняя лестница, ведущая в большое подсобное/техническое/кладовое помещение, и двойной гараж в задней части дома.

Второй этаж:

Весь занимает главная спальня с ванной комнатой и дополнительная комната Flexi (спальня, гардеробная, проходная, кабинет).

Центральным элементом помещения с высоким сводчатым потолком является большое окно с картиной, из которого открывается захватывающий вид на море. Слева - дверь на большую стеклянную террасу на крыше, вымощенную известняком, с панорамным видом на Адриатическое море и горы Ловчен.

Справа - небольшая частная терраса на крыше со стеклянными балюстрадами, откуда открывается вид на лесные массивы усадьбы.

Снаружи открытое патио, вымощенное известняком, и лестница ведут к Дому у бассейна. В задней части поместья, рядом с двойным гаражом, расположена дополнительная внеуличная парковка с двумя воротами для пешеходов с видеодоступом.

Дом у бассейна

Первый этаж: Стекланная приемная в центре, ведущая к кухне и жилым помещениям открытой планировки с большими окнами от пола до потолка, из которых открывается вид на бассейн. Внутренние помещения плавно переходят в затененную крытую террасу для обедов и развлечений на открытом воздухе.

В центре, открываясь двустворчатыми дверями двойной высоты, находится комната Flexi (ТВ, йога, тренажерный зал) и вход в сауну.

В доме у бассейна расположены три спальни с двуспальными кроватями и ванными комнатами. Главная спальня ведет прямо к сказочному бассейну и известняковым патио.

Снаружи великолепный бассейн с соленой водой длиной 24 м обрамлен оливковыми деревьями и увенчан беседкой с настилом.

Каменное барбекю и дымоход встроены в фасадную конструкцию.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU









