Недвижимость Индивидуальные дома Луштица

13680

Цена: 295 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Герцег Нови

Город: Луштица

Цена: 295 000 €

Площадь строения, м^2: 269

Площадь участка, м^2: 191

Спален: 4

Ванных комнат: 3

Этажность: 3

Прекрасно отреставрированный каменный дом, сохранивший множество исторических особенностей внутри и снаружи.
Главные фасады ориентированы на юг и запад. Из окон открывается вид на переднюю террасу, расширенную частную парковку с травяным покрытием и окружающую сельскую местность. Непосредственно перед домом расположены две большие и хорошо оборудованные террасы, где можно отдохнуть на солнце или в тени.

Они выложены терракотовой плиткой и окружены традиционными каменными стенами. В ночное время эта зона освещается наружным освещением.
С верхней террасы открывается панорамный вид на зеленую сельскую местность.
Традиционные деревянные ставни закрывают шесть окон с одной стороны, а с другой - два больших двухуровневых входа из двойного стекла. Декоративные элементы обрамляют все каменные оконные рамы с рыбацкими мотивами.
В небольшом саду растут дикие цветы, гранатовое дерево и свежая зелень.
В дом можно попасть через большие внешние деревянные ворота, а у главных дверей установлен домофон.
За воротами находится небольшая дорога, ведущая в деревню.
Первый этаж состоит из кухни и столовой, прихожей, спальни с двумя односпальными кроватями и отдельной ванной комнатой, террасы, сада и главного входа в дом.
Кухня и столовая - большие и атмосферные традиционные каменные помещения с полами из полированного камня и деревянными балками, создающие атмосферу кухни-столовой "трактира". В этой части дома всегда прохладно в теплые летние месяцы.
Полностью оборудованная кухня имеет отделку из массива дуба и гранитные столешницы.
Оригинальная каменная мельница и гранитное колесо дома были деликатно восстановлены, чтобы создать центральную особенность кухни и декоративный стеклянный стол.
К кухне примыкает уютная спальня с двумя односпальными кроватями и ванная комната.
Все комнаты на первом этаже ведут прямо на выложенную плиткой открытую террасу и в сад, огороженный традиционными каменными стенами.

Второй этаж состоит из большой и светлой гостиной с окнами и стеклянными внешними дверями, которые ведут на просторную террасу, частично покрытую традиционной крышей - с панорамным видом на окрестности и часть деревни. Через двойные двери в одном конце находится вторая, меньшая по размеру комната-студия.

На верхнем этаже находятся две большие спальни с ванными комнатами, большими удобными кроватями, достаточным количеством мест для хранения и со вкусом оформленные теплой мягкой мебелью. Отделка спален выполнена на высоком уровне: высокие потолки и деревянные полы.
Из окон спален открывается вид на окружающую зеленую сельскую местность, состоящую из типичных средиземноморских сосновых лесов и оливковых рощ.

Дом "Мельница" расположен в Маровичах, небольшой деревне в самом сердце нетронутого полуострова Луштица Черногории.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU

Adriatika

Adriatika

Adriatika

Adriatika

Adriatika