

**14094**



Цена: 950 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Герцег Нови

Город: Луштица

Цена: 950 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 205

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 587

Спален: 3

Ванных комнат: 2

Гараж/паркинг: Да

Этажность: 2

Эта недавно построенная вилла расположена в Понте Весло, небольшой деревне на полуострове Луштица со стороны открытого моря.

Красивый пляж находится всего в 100 метрах от отеля, комплекс Lu?tica Bay — в 5 км, а Тиват — в 20 км.

Эта вилла включает в себя 205м<sup>2</sup> жилой площади с дополнительными 115м<sup>2</sup> кладовой, техническими помещениями, сауной и турецкой баней. Участок 587м<sup>2</sup> со зрелыми оливковыми деревьями.

Первый этаж состоит из двух больших спален, в одной из которых есть гардеробная, одной ванной комнаты, прачечной и просторной гостиной общей площадью 110м<sup>2</sup>.

Главная спальня с ванной комнатой и гардеробной находится на втором этаже.

Просторная гостиная с обеденной зоной и современная кухня также находятся на этом уровне.

Гостиная выходит на большую террасу с видом на море.

Во всех комнатах есть центральное отопление и кондиционеры, кроме того, в гостиной на втором этаже есть камин.

Все террасы имеют вид на море. Все внутренние двери и полы сделаны из дуба, окна и террасные двери сделаны из алюминия и имеют двойное остекление. Резервуар для воды 28 м<sup>3</sup>, септик 30 м<sup>3</sup>.

Фасад выполнен из местного камня.

Документы поданы на легализацию.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)







