

14168



Цена: 2 000 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Герцег Нови

Город: Луштица

Цена: 2 000 000 €

Площадь строения, м²: 400

Площадь участка, м²: 854

Спален: 5

Ванных комнат: 4

Гараж/паркинг: Да

Эта аутентичная, тщательно отреставрированная каменная вилла наполнена настоящим средиземноморским духом.

Из дома открывается вид на Адриатическое море, оливковые рощи и зелёные холмы полуострова Луштица.

Она расположена в тихой деревушке с несколькими домами — идеальное место для тех, кто ищет покой, уют и атмосферу.

Дом имеет три уровня и включает пять просторных спален и четыре ванных комнаты. На первом этаже — большое открытое пространство с современной кухней, столовой, организованной вокруг восстановленного пресса для оливок, и уютной гостиной с камином — гармоничное сочетание деревенского стиля и комфорта.

На втором этаже находятся три спальни и две ванные комнаты, включая главную спальню с гардеробной, собственной ванной и приватным балконом с потрясающим видом на море. В мансарде — ещё две большие спальни: одна с собственной ванной и гардеробной, вторая — с большим пространством для хранения.

Это отличное решение для гостей, детей или большой семьи.

Во дворе перед домом — бассейн, крытая обеденная зона и отдельная застеклённая садовая комната с печью на дровах — в этом пространстве можно наслаждаться видом даже зимой. Под ней — помещение со старинными сводами, которое можно переоборудовать в винный погреб, спортзал или художественную мастерскую.

На заднем дворе — ещё один уютный уголок для отдыха, с зоной для отдыха и небольшим садом — идеальное место для утреннего кофе в тишине.

Дом подходит для круглогодичного проживания: установлены солнечные батареи для подогрева воды, системы отопления на пеллетах и дровах, а также резервуар для сбора дождевой воды.

Удачное расположение: всего 9 минут до комплекса Lu?tica Bay, 10 минут до поселка Радовичи и 20 минут до Тивата и аэропорта.

Эта вилла предлагает настоящий средиземноморский стиль жизни — покой, природу и подлинную атмосферу.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU

























