

14198



Цена: 280 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Герцег Нови

Город: Луштица

Цена: 280 000 €

Площадь строения, м²: 216

Площадь участка, м²: 1220

В самом центре **Радовичи**, рядом с церковью Успения Пресвятой Богородицы, продается традиционный каменный дом с большим земельным участком и хорошим потенциалом для реконструкции.

Площадь основания дома составляет **128 м²**. Внутреннее пространство расположено на двух уровнях, по **93 м² на каждом этаже**, общая внутренняя площадь — **186 м²**. На территории также находится вспомогательная постройка площадью **30 м²**.

Земельный участок разделен на две кадастровые части.

Участок, на котором расположен дом, имеет общую площадь **668 м²**, из которых **511 м² занимает двор**.

Площадь второго участка составляет **551 м²**, к нему ведет автомобильная дорога.

Этот участок можно приобрести отдельно по цене **60 000 €**.

Дом требует **полной реконструкции**, однако каменная конструкция, просторный двор и тихое, приватное расположение позволяют превратить его в комфортный семейный дом, недвижимость для отдыха или объект для туристической аренды.

В Радовичи есть необходимая для повседневной жизни инфраструктура: школа, магазины, почта и другие объекты.

Комплекс **Lustica Bay и район Centrale** находятся примерно в **1-2 км**. Расстояние до Тивата и аэропорта составляет около **12 км**, или примерно **15-20 минут на автомобиле**.

Интересный вариант для тех, кто ищет аутентичный каменный дом с большим земельным участком в одном из востребованных районов полуострова Луштица.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU



