

**15005**



Цена: 1 500 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Герцег Нови

Город: Луштица

Цена: 1 500 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 342

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 500

Спален: 8

Гараж/паркинг: Да

Этажность: 4

Дом на первой линии от моря с отличным инвестиционным потенциалом.

Общая площадь дома составляет 342 м<sup>2</sup>, участок — 500 м<sup>2</sup>. С каждого этажа открывается панорамный вид на море.

В данный момент дом разделен на:

- 4 студии
- 2 квартиры с одной спальней
- 2 отдельные комнаты с собственными ванными

У каждого апартамента есть выход на балкон с потрясающим видом на море — идеально для сдачи в аренду на отдых.

**Дополнительно:**

- Право пользования частным понтоном — отлично подходит для купания или швартовки небольших лодок
- Просторная парковка на 11 машин
- всего в нескольких шагах от воды
- Зеленое и спокойное окружение

Требуется косметический ремонт и обновление, что дает возможность сделать дом под себя и увеличить его стоимость.

Подходит как для инвестиций, туристического бизнеса, так и для большой семьи — редкое предложение в отличной локации.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)







