Недвижимость Индивидуальные дома Луштица

15020



Цена: 450 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Герцег Нови

Город: Луштица

Цена: 450 000 €

Площадь строения, м^2: 103

Площадь участка, м^2: 779

Спален: 3

Ванных комнат: 2

Гараж/паркинг: Да

Продаётся дом с удачным расположением в посёлке Радовичи, на полуострове Луштица, в тихом районе рядом со всей необходимой инфраструктурой.

Общая жилая площадь дома составляет **103 м?**, площадь участка — **779 м?**, из которых **693 м?** занимает просторный приватный двор, обеспечивающий уединение и широкие возможности для обустройства территории.

Дом включает **3 спальни и 2 ванные комнаты** и расположен на двух уровнях, дополнительно имеется **подвал с отдельным входом**.
На первом этаже находятся гостиная с обеденной зоной, отдельная кухня, спальня с выходом на балкон и ванная комната.
Высокая мансарда включает две спальни, ванную комнату и кладовую.

Первоначально дом был построен в **1970-х годах** на фундаменте старого семейного каменного дома. В процессе последующих работ **оригинальный камень** был повторно использован, что придаёт объекту аутентичность и особый характер.

Дом требует реконструкции, что открывает отличную возможность модернизировать интерьер и адаптировать недвижимость под собственные потребности, сохранив традиционные элементы.

Локация спокойная, зелёная и при этом удобная для проживания. Магазины и рестораны находятся поблизости, пляж расположен примерно в **2,5 км**, а **марина и курорт Lu?tica Bay** — всего в **1,5 км**.

Частная парковка расположена примерно в **50 метрах** от дома.

Объект отлично подойдёт для постоянного проживания, дома для отдыха или инвестиционного проекта.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU










