

**2074**



Цена: 186 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Герцег Нови

Город: Луштица

Цена: 186 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 195

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 1000

Гараж/паркинг: Да

В сердце полуострова Луштица, в тихом селе Тичи, находится аутентичное каменное здание в руинах, которое сохраняет подлинный средиземноморский дух — в окружении вековых оливковых деревьев и ароматного кустарника.

Недвижимость включает четыре каменных строения, расположенных в ряд, и участок площадью 1.000 м<sup>2</sup>. Она окружена другими традиционными каменными домами, что ещё больше подчеркивает её шарм.

У владельца есть эскизный проект, по которому можно получить около 200 м<sup>2</sup> жилой площади: три просторные спальни, каждая с отдельным входом и ванной комнатой, а также большая

гостиная и кухня, ориентированные на юг.

Перед домом расположен просторный участок, который идеально подойдёт для строительства бассейна или обустройства средиземноморского сада.

Проект реконструкции с эскизным решением, УТУ и согласованием главного городского архитектора.

Проект рассчитан на современную жизнь в условиях средиземноморского климата, с обилием открытого пространства, террасами и зеленью, полностью выполнен в традиционном архитектурном стиле и из камня.

Место тихое и солнечное, всего в 15 минутах езды от комплекса Lu?tica Bay и рядом с одними из самых красивых пляжей полуострова.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)





