

## MP-V-14012



Цена: 1 900 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Герцег Нови

Город: Луштица

Цена: 1 900 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 240

Необходимость ремонта: Готов

Балкон/терраса: Да

Ваша вилла на первой линии, Крашичи

Площадь дома: 240м<sup>2</sup> (внутренняя 187м<sup>2</sup>)

Участок: 277м<sup>2</sup>

Вид на море: да

Спальни: 5

Ванные комнаты: 3

Эта замечательная вилла находится на первой линии поселка Крашичи.

Сама вилла содержит 4 спальни, 2 ванных комнаты, гостиную/кухню + отдельный апартамент

со всем необходимым.

Эта вилла оборудована энергосберегающими системами для охлаждения и обогрева.

Имеет незабываемые виды из окон.

Парковка на 1 авто с возможностью расширения.

\* Внешнее остекление: усиленный алюминиевый профиль с термобарьером "FEAL" со специальной двойной декоративной защитой от контакта с морской солью и энергосберегающим стеклопакетом.

\* Наружная отделка комбинированная: полированный камень и декоративная полимерная силан-силоксановая штукатурка Церезит.

\* Внешняя термоизоляция и звукоизоляция: оштукатуренная Церезитом СТ85 три раза по полимерной сетке базальтовая каменная плита КНАУФ двойной плотности, толщиной 80мм с усилением их крепления пластиковыми анкерами.

\* Пешеходные дорожки, пляжная зона и причалы: природный камень-мозаика т.30мм ДОЛОМИТ.

\* Наружное ограждение (забор): массив природного обработанного вручную тёсанного камня ДОЛОМИТ с применением элементов ковано-сварной ограды.

\* Безопасность: круговое видеонаблюдение, сигнализация 2-х уровневая, охрана круглосуточная.

Возможность швартовки яхты непосредственно у причала.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)









