

## MP-K-11091



Цена: 420 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Котор

Город: Пераст

Цена: 420 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 193

Необходимость ремонта: Да

Балкон/терасса: Да

Продажа трех каменных домов с участком, Дражин Врт

Площадь дома: 169м<sup>2</sup> (внутренняя площадь) + 24м<sup>2</sup> вспомогательный объект

Участок: 1938м<sup>2</sup>

Вид на море: да

Спальни: н.д.

Ванные комнаты: н.д.

Три каменных дома под реконструкцию представляют собой единый ансамбль. Расположены всего в 40-50м от моря и в 200м от уютного пляжа «Байова Кула».

Участок имеет общую площадь – 1938м<sup>2</sup>.

Центральный дом имеет площадь 62м<sup>2</sup> и имеет три уровня (21м<sup>2</sup>+21м<sup>2</sup>+30м<sup>2</sup>). Два других дома рядом. Один – на два уровня 56м<sup>2</sup>+20м<sup>2</sup> и второй 21м<sup>2</sup> на один уровень. Так же есть вспомогательный объект площадью 24м<sup>2</sup>.

На участке есть два колодца, городской водопровод.

Дом является так же и культурным наследием!

До Пераста – 2км, до Ораховца – 2,5км.

Которский залив, несомненно, является одним из самых красивых заливов в мире. Высокие горы окружают залив и отражаются в глубоких синих водах Адриатического моря. Семь островов украшают Которский залив, добавляя интригу. Дорога, охватывающая Которский залив, проходит через цепочку деревень, многие из которых богаты культурным наследием. Рисан является старейшим поселением в Которской бухте и имеет римские мозаики, начиная с 3-го века. Котор и Пераст - прекрасно сохранившиеся средневековые города, внесенные ЮНЕСКО в список объектов всемирного наследия.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)





