

14079



Цена: 570 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Подгорица

Город: Подгорица

Цена: 570 000 €

Площадь строения, м²: 550

Площадь участка, м²: 8540

Спален: 8

Ванных комнат: 8

Гараж/паркинг: Да

Этот красивый дом состоит из большой виллы и коттеджа с земельным участком 8.540 кв.м.

Он расположен в Опасаница, небольшой деревне в горах Комови, на высоте 1200 м над уровнем моря. Идеально расположенный в 50 км от столицы Подгорицы и в 25 км от города Колашин и окружающих его горнолыжных центров.

Усадьба идеально подходит для размещения одной или двух больших семей, но также может быть использована в качестве семейного агротуризма/фермерского отдыха, для организации мероприятий для групп, разделяющих определенные интересы, или для сдачи в аренду.

Дом может быть использован круглогодично. Продается полностью меблированным и оборудованным (посуда, мебель для дома и сада, постельные принадлежности, спортивные товары и т.д.). Дом в состоянии заезжай и живи. Идеально подходит для любителей спокойствия, дикой природы и горных мероприятий.

Усадьба состоит из двух домов, виллы площадью 430 м² и горного шале площадью 120 м², разделенных большим бассейном (23 м x 7,5 м), который наполняется природной водой из горного ручья. Он также имеет огороженный огород с навесом для садового инвентаря, большой курятник, много декоративных и плодовых деревьев и кустарников, очень большой газон и большое количество мест, обустроенных для жизни на свежем воздухе (несколько барбекю и столов). Все находится в очень хорошем состоянии и не требует какого-либо ремонта.

Описание виллы

Общая жилая площадь: 430 м², 3 этажа плюс мансардная спальня,

Количество жилых комнат: 3

Количество столовых: 2

Количество спален: 6

Количество спальных мест: 20

Количество душевых: 4

Количество туалетов: 5

Описание коттеджа

Общая жилая площадь: 120 м², из которых 80 м² на двух этажах.

Количество жилых комнат: 1 (со столовой и открытой кухней)

Внешняя крытая летняя кухня

Количество спален: 2

Количество спальных мест: 6

Количество душевых: 1

Количество туалетов: 3 (один доступ с террасы)

«Декинг» из сибирской сосны проходит вдоль всего коттеджа и его террасы и выходит на бассейн.

На участке:

- Большая терраса на южной стороне участка

- Перед гаражом (на 2 машины) большая парковка, вымощенная натуральным камнем, на которой могут разместиться до 6 автомобилей.

- Парковка на две машины со стороны коттеджа

- Бассейн (24м x 7,5м; глубина от 1,15м до 1,9м)

- Огороженный огород 300 м²

- Зона отдыха под сливовым деревом с принадлежностями для барбекю и каменным фонтаном

- Сарай 12 м² и газон 400 м²

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU











