Недвижимость Индивидуальные дома Подгорица

14160



Цена: 495 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Подгорица

Город: Подгорица

Цена: 495 000 €

Площадь участка, м^2: 35000

Гараж/паркинг: Да

Уникальное предложение! На участке более 3,5 гектаров террасированной земли с южной ориентацией.
Идеальное сочетание современного комфорта, природной красоты и устойчивого образа жизни. Подходит для эко-проживания, сельского хозяйства или природного туризма.

Основные характеристики:

- Каменный дом после реставрации (120 м?):
Просторная гостиная с открытыми балками, камином и современной кухней. Главная спальня с панорамным видом на горы, роскошной ванной комнатой и мезонином. Включает личный винный погреб и подвал с подогревом пола.

- Гостевой домик (40 м?):
Полностью независимый и экологичный дом с мини-кухней, камином, частной террасой и местом для размещения 4 гостей.

- Плодородный участок:
Более 3,5 гектаров террасированной земли с 500 виноградными лозами, более 200 плодовыми и оливковыми деревьями и более 1000 дубами.
Подходит для винодельческого производства, садоводства или проектов в сфере экотуризма.

- Устойчивые системы:
Солнечные панели с литий-ионными батареями, резервуары для дождевой воды (100 000 л), биологическая система очистки сточных вод.
Есть подключение к городскому водоснабжению.

- Дополнительные постройки:
Большой гараж/мастерская, садовый домик, курятник и теплица.

Расположение:
Недалеко от границы национального парка Скадарского озера. В нескольких минутах от знаменитой смотровой площадки Павлова Страна, в 20 минутах от столицы и в 35 минутах от аэропорта Подгорицы. Регион славится потрясающими видами, богатым биоразнообразием и близостью к очаровательным рыбацким деревням, местам для купания и ресторанам.

Природа и история:
На территории обитают редкие виды флоры и фауны, растут лекарственные растения, а также находятся древние руины и природные каменные образования, которые придают объекту особую историческую и эстетическую ценность.

Идеальное место для эко-жизни, сельского хозяйства или туризма.
Этот уникальный объект предлагает безграничные возможности в одном из самых живописных регионов Черногории.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika






BAR








Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika