Недвижимость Индивидуальные дома Подгорица

77040



Цена: 320 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Подгорица

Город: Подгорица

Цена: 320 000 €

Площадь строения, м^2: 314

Площадь участка, м^2: 9000

Спален: 4

Ванных комнат: 2

Гараж/паркинг: Да

Продается аутентичный каменный дом 1850 года постройки в старом селе Богути, Цетинье. Дом отреставрирован, построен полностью из камня.
Общая площадь дома 314 м2.
Внутренняя -265 м2.
Участок 9.000 м2.
Структура дома.

Первый этаж: просторная гостиная, совмещенная с кухней, 1 спальня и комната свободного назначения, санузел.
Второй этаж: просторная гостиная с высокими потолками (5м) совмещенная с кухней, 1 спальная, 1 санузел, выход на большую террасу и отдельный выход
в другую часть дома, где находится баня и две спальные комнаты, требующие завершения покрасочных работ.
Этажи соединяет винтовая лестница.
Из помещения бани сделан выход на террасу где построена купель для купания (необходима отделка).
Также весь первый этаж имеет обогрев пола, на каждом этаже установлены дровяные печи, выведены провода под кондиционеры.
Есть помещение для хранения дров и несколько небольших технических помещений.
Стены дома выполнены из камня, толщина более 1 метра, первый этаж выбит в скале, что обеспечивают прохладу летом и сохраняют тепло зимой.
Открытая парковка у дома. Вода городская. Канализация септик. Электричество 380 В.
На участке есть возможность получить разрешение на строительство еще нескольких домов - бунгало.
В 40 минутах езды от Будвы. В 25 минутах от Цетине. В 25 минутах Река Црноевича.
До Подгорицы 45 минут.
Документы без обременений (январь 2025)
Для более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU
































