

## S16103



Цена: 200 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Подгорица

Город: Подгорица

Цена: 200 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 140

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 436

Спален: 4

Ванных комнат: 2

Гараж/паркинг: Да

Продаётся семейный дом под реконструкцию в Подгорице, расположенный в городской части города, через реку от спортивного центра «Морача».

Дом находится в ряду (таунхаус) и имеет очень удобный подъезд с двух улиц, что дополнительно повышает его функциональность и ценность.

Общая площадь участка составляет **436 м²**. Основание дома — **104 м²**, а общая жилая площадь составляет около **140 м²**. Дом организован как **две трехкомнатные квартиры** (две спальни и гостиная): одна на первом этаже и одна на втором.

На участке также расположены **три вспомогательных объекта** площадью **28 м², 13 м² и 8 м²**, которые могут использоваться как кладовые, мастерская или дополнительное подсобное помещение.

К дому подведены **городские коммуникации**, документация в порядке.

Этот дом представляет собой **отличную возможность для реконструкции и проживания в доме**, пользуясь всеми преимуществами **городской локации в Подгорице**.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)

