Недвижимость Индивидуальные дома Прчань

11269



Цена: 1 500 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Котор

Город: Прчань

Цена: 1 500 000 €

Площадь строения, м^2: 170

Площадь участка, м^2: 920

Спален: 3

Ванных комнат: 3

Гараж/паркинг: Да

Изысканное поместье с непревзойденным комфортом, включающее главную виллу и очаровательный гостевой дом, расположено на участке площадью 920 м2.
Этот необыкновенный особняк имеет завидное расположение - всего в нескольких шагах от моря, местных достопримечательностей, знаменитых ресторанов и восхитительных кафе.
Главная двухэтажная вилла площадью 170 м2 занимает центральное место на тщательно спланированном участке прямоугольной формы.

Эта великолепная резиденция отличается продуманной планировкой, включающей два уровня комфортабельных жилых помещений и цокольный этаж с винным погребом.
На первом этаже расположена просторная открытая гостиная, плавно переходящая в террасу, с которой открывается завораживающий вид на море. К гостиной примыкает хорошо оборудованная кухня со столовой, что создает благоприятные условия для кулинарных изысков. На этом же уровне расположены две ванные комнаты, удобная кладовая и тренажерный зал с собственным выходом на выделенную часть двора.

Внутренняя лестница ведет на верхний уровень, открывая просторный коридор, ведущий к двум просторным спальням. Большая спальня располагает собственной ванной комнатой и гардеробом, а в меньшей спальне также имеется свой гардероб. Кроме того, рабочий кабинет обеспечивает функциональное рабочее место, а с большого балкона открывается прекрасный панорамный вид на море, Старый город и живописную Добруту.

Меньший дом площадью 80 м2, расположенный на двух уровнях, отличается универсальностью и удобством. На первом этаже находится просторный гараж, рассчитанный на два автомобиля, а также мастерская для различных нужд. Поднявшись на второй этаж, можно попасть в просторную однокомнатную квартиру площадью 40 м2 , которая станет удобным жилым помещением.

Тщательно обустроенный двор, окружающий участок, пышные фруктовые деревья, декоративная зелень и продуманное использование пространства повышают функциональность и эстетическую привлекательность каждого уголка.
Этот уголок под открытым небом был продуман, чтобы создать безмятежную и гармоничную атмосферу.

Каменный фасад дома, как и весь дизайн, выполнен с использованием только высококачественных материалов. Каждая деталь - от элегантных акцентов из вишневого дерева до изысканных элементов из муранского стекла - тщательно подобрана, чтобы продемонстрировать роскошь и утонченность. Система кондиционирования Daikin еще больше повышает комфорт и удобство, обеспечивая приятные условия проживания.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU
























