

**13858**



Цена: 299 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Котор

Город: Прчань

Цена: 299 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 84

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 140

Спален: 2

Ванных комнат: 2

Гараж/паркинг: Да

Продается **дом с двумя спальнями**, расположенный на двух уровнях в Прчани. Площадь земельного участка составляет **140 м<sup>2</sup>**, общая площадь дома — **84 м<sup>2</sup>**, жилая площадь — **59 м<sup>2</sup>**.

На первом этаже расположено светлое открытое пространство, объединяющее гостиную, столовую и кухню, а также гостевой туалет. Два этажа соединены внутренней лестницей. Из гостиной предусмотрен прямой выход во двор, где можно организовать комфортную зону для

отдыха на свежем воздухе.

На втором этаже находятся **две спальни** и ванная комната. Из обеих спален есть прямой выход на террасу с **частичным видом на море**.

Дом отличается функциональной двухуровневой планировкой, просторными террасами и уютным двором. Недвижимость подойдет для отдыха, постоянного проживания или сдачи в аренду.

Расстояние до моря составляет всего **230 м**. Поблизости находятся многочисленные традиционные рестораны и продуктовый магазин.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)



