

14189



Цена: 240 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Котор

Город: Прчань

Цена: 240 000 €

Площадь строения, м²: 116

Площадь участка, м²: 267

Гараж/паркинг: Да

В одном из самых привлекательных районов Бока-Которского залива, в Прчани, предлагается к продаже дом с большим потенциалом для реконструкции. Объект обладает прекрасным открытым видом на море, который не будет перекрыт будущей застройкой.

Общая внутренняя площадь дома составляет **116 м²** и распределена на три уровня:

- Цокольный этаж - **18 м²**
- Первый этаж (prizemlje) - **49 м²**
- Второй этаж (prvi sprat) - **49 м²**

Дом требует полной реконструкции, однако представляет собой отличную возможность для создания комфортного семейного дома, загородной резиденции или инвестиционного объекта для сдачи в аренду в востребованной локации.

Подъезд к дому осуществляется непосредственно с общественной дороги. За домом расположена просторная парковочная площадка на **два автомобиля**, что является значительным преимуществом для недвижимости в этой части Бока-Которского залива.

Дом находится в тихом и спокойном месте, окружён зеленью и частными жилыми домами, что обеспечивает приятную атмосферу для проживания круглый год.

Сочетание гарантированного вида на море, удобного подъезда, собственной парковки и престижного местоположения делает этот объект особенно привлекательным проектом для реконструкции с высоким потенциалом роста стоимости.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU





