Недвижимость Индивидуальные дома Прчань

15011



Цена: 298 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Котор

Город: Прчань

Цена: 298 000 €

Площадь строения, м^2: 164

Площадь участка, м^2: 459

Гараж/паркинг: Да

Продаётся дом, требующий полной реконструкции, на участке площадью 459 м?.
Основное здание имеет общую площадь 164 м? (основание — 97 м?) и состоит из двух уровней — первого и второго этажей.
На участке также есть вспомогательное здание площадью 16 м?.

Из дома открывается панорамный вид на море, который не будет закрыт будущей застройкой.

Дом удобно расположен — в пешей доступности магазины, рестораны и школа, что сочетает спокойствие и удобство расположения.

Согласно местным градостроительным правилам, объект имеет большой потенциал для расширения — возможно строительство до 459 м? общей площади на трёх уровнях (первый этаж, второй этаж и высокий мансардный этаж) с максимальной площадью застройки 160 м?.

Этот дом — отличная возможность создать жильё по своему вкусу: постоянное место проживания, дом для отдыха или инвестицию с высоким потенциалом аренды.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU



