

## MP-V-10236



Цена: 1 500 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Будва

Город: Пржно

Цена: 1 500 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 2200

Необходимость ремонта: Строящийся

Балкон/терасса: Да

Виллы с видом на море, Куляче, коммерческий проект

Отличный шанс пропустить все подготовительные этапы строительства комплекса вилл, связанные с проектированием, администрированием, получением необходимых разрешений и согласований, а также подготовкой местности, бетонными работами по строительству серой фазы и тем самым сэкономить как минимум год!

- Текущее состояние проекта позволит Вам полностью адаптировать проект к Вашим целям и

потребностям. Выбрать материал для внутренних работ, дизайн. Внести изменения в планировку при необходимости.

- Получено разрешение на строительство для 4 объектов БРУТТО 1.000м<sup>2</sup>
- Площадь земли 2.200м<sup>2</sup> (средняя цена земли в этом районе составляет около 130 евро/м<sup>2</sup>)
- Строительный налог и согласования на сумму 100.000 евро, оплачены в полном объеме
- Предварительные работы на месте были завершены
- Объекты, построены в серой фазе (стоимость выполненных работ на данный момент составляет около 650 евро/м<sup>2</sup>)
- Оценочная стоимость дополнительных инвестиций под ключ - 500 000 евро

Расчетная продолжительность строительства под ключ - 6 месяце

Вы можете приобрести по одной вилле или все вместе!

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU

The image is a collage of architectural and real estate information. It features several site plans and floor plans, along with photographs of the buildings. A table titled "AVONZO SPJATIA" is included, which appears to be a technical specification or pricing table. The text "VILA 1 UP 34" is visible in several places, likely referring to a specific villa unit.

AVONZO SPJATIA			
№	ИЗМЕНЕНИЯ	КОЛИЧЕСТВО	ЕДИНИЧНАЯ ЦЕНА
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...

# KATALOG VILA

NA LOKACIJI KUĆAČE - VOJINI



VILA 1 I 2 NA UP 34  
VILA 1 I 2 NA UP 35

