Недвижимость Индивидуальные дома Режевичи

12533



Цена: 1 490 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Будва

Город: Режевичи

Цена: 1 490 000 €

Площадь строения, м^2: 520

Площадь участка, м^2: 800

Спален: 4

Ванных комнат: 5

Гараж/паркинг: Да

Этажность: 3

Современная 4-х этажная вилла класса “Люкс” с великолепными видами на море и горы, расположена в одном из самых красивых и престижных исторических мест Будванской ривьеры в поселке Перазича До, под магистралью, практически рядом с парком монастыря Режевичи.

Всего в 5 минутах езды находится уютный городок Петровац, до основного туристического города Ривьеры Будвы 15 минут езды.
В уютной бухте расположен благоустроенный мелкогалечный пляж Перазича До, один из самых привлекательных на побережье. Море в этом месте – кристальной чистоты.
Расстояние до моря 400 м. В летнее время в районе виллы работают небольшой магазин, ресторан и кафе на пляже.
Пешеходная дорожка по берегу моря с изумительными видами и тонелями соединяет пляж Перазича До с городком Петровац.
Вилла построена в 2016 году
Цокольный этаж:
Мини-апартамент– кухня-столовая, спальня, туалет, душ, открытая веранда с озеленением и видом на море.
Гараж на 2 автомобиля;
Технические комнаты;
Сауна с комнатой отдыха, душем и туалетом;
Винный погреб.

Первый этаж:
Просторная гостиная с камином, обеденной зоной и встроенной кухней, отделенной от гостиной удобным баром. Вся мебель и двери на первом этаже из беленого дуба авторского дизайна, итальянская мягкая мебель. Холл со встроенными шкафами и кладовой комнатой, с главным входом. Все полы на первом этаже, а также лестницы и холлы на трех этажах каменные из итальянского травертина. Большая ванная комната (душ/туалет) выполнена в греческом стиле. Из гостиной есть выходы в сад и к бассейну, в районе кухни – выход на летнюю кухню с барбекю. Рядом с летней кухней имеется санузел и комната для садовой техники.

Второй этаж:
Две спальни, кабинет, гардеробная и две ванные комнаты. Главная спальня с персональной ванной комнатой (душ/туалет) и двумя выходами на отдельную просторную террасу. Вторая ванная комната (ванна/туалет) удобна для второй спальни и кабинета. Полы в комнатах второго этажа из дубовой паркетной доски (Англия) с подогревом/охлаждением.

Третий этаж:
Просторная студия-апартамент со встроенной кухней, барной стойкой, обеденной зоной и зоной отдыха, ванной комнатой (душ/туалет).
Потрясающий вид на море открывается из каждой комнаты, начиная с цокольного этажа.

Вилла оборудована по самым высоким стандартам. Дом построен из дорогих качественных материалов, утеплен, сделана гидро и шумоизоляция, лифт на 4 этажа, централизованная система отопления/охлаждения на основе экономичных тепловых насосов (вода-воздух), водяные тёплые полы (кухня, гостиная, спальни, кабинет, холлы), электрические теплые полы в санузлах, стеклопакеты из алюминиевого профиля с электроприводными жалюзями и москитными сетками, вся горячая вода в доме и на улице от солнечных батарей, интернет, спутниковое телевидение, 3-х уровневая система видеонадзора (16 камер) сдается на круглосуточную охрану с возможностью удаленного доступа к камерам в режиме онлайн, тревожные кнопки. Центральный водопровод, дополнительный локальный водопровод, резервуар объемом 75 м3, централизованные канализация и электроснабжение.

Участок огорожен забором с элементами ковки и камня. Автоматические кованные ворота. Парковочное место на нижнем уровне. Территория отделана белым камнем и озеленена и освещена, имеется автополив. На участке плодоносящие деревья и растения.

Бассейн (11м х 5м) с подсветкой, зоной отдыха и душем с горячей водой от солнечных батарей.
Дом строился для проживания большой семьи и продается полностью укомплектованным новой качественной мебелью из натурального дерева ведущих производителей и бытовой техникой, санузлы и ванные комнаты отделаны итальянской керамикой и оборудованы высококачественной сантехникой.
Для более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU



















Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika



































