

19194



Цена: 540 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Будва

Город: Режевичи

Цена: 540 000 €

Площадь строения, м²: 194

Площадь участка, м²: 605

Спален: 2

Ванных комнат: 2

Гараж/паркинг: Да

Этажность: 2

Эта каменная вилла расположена в идиллическом природном окружении, в самой высокой точке старого села Катун Режевичи. Благодаря панорамному виду на море в 180 градусов, здесь можно ежедневно наслаждаться потрясающими закатами над Адриатическим побережьем. Вилла построена в 2016 году и имеет полный пакет разрешительной и

правоустанавливающей документации.

Локация особенно подойдёт для тех, кто ценит тишину и уединение вдали от туристических потоков. Это последний дом на холме, рядом со старыми каменными руинами, на высоте 170 метров над уровнем моря.

Во дворе расположен современный бассейн с системой очистки солёной воды и декоративными водопадными эффектами. Гараж находится под зоной бассейна.

За домом — старая террасная садовая зона и фруктовый сад, принадлежащие вилле. Сразу за домом находится небольшая историческая деревенская чаша для воды 1930-х годов.

На первом этаже размещены кухня, столовая и гостиная, объединённые в просторное открытое пространство. На втором этаже — две очень большие спальни. На каждом этаже имеется ванная комната: одна с душем, другая с ванной. Также есть просторная кладовая в мансарде. Конструкция здания надёжная, фасад в хорошем техническом состоянии.

Жилая площадь виллы с террасами составляет 194 м², площадь гаража — 23 м². Общая площадь участка — 605 м².

В стоимость включён цифровой дизайн-проект и полный план реновации от дизайнера интерьера.

Возможное подключение к городскому водопроводу.

Режевичи — небольшое и очень спокойное село, расположенное между Будва и Бар. В селе есть автобусная остановка. Монастырь Режевичи находится в пешей доступности. Ближайшие магазины, рестораны, аптеки, пекарни и автозаправка расположены примерно в 3 км, в Петровац.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU









