

**40006**



Цена: 985 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Будва

Город: Режевичи

Цена: 985 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 189

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 949

Спален: 3

Ванных комнат: 3

Гараж/паркинг: Да

На побережье одного из самых аутентичных и востребованных мест Черногорского побережья, в живописной и исторической деревне Режевичи, расположена вилла «Casa Olivia» – уникальное сооружение, сочетающее современную архитектуру, спокойствие природы и захватывающий вид на Адриатическое море.

Вилла находится на завершающем этапе строительства, окончательные работы запланированы

в ближайшие месяцы, что предоставляет будущему владельцу редкую возможность оформить интерьер и экстерьер по своему вкусу, потребностям и стилю жизни.

«Casa Olivia» была тщательно спроектирована и построена, её возвышенное расположение над морем, утопающее в средиземноморской растительности, гарантирует полный покой, уединение и панорамный вид, который не будет загорожен в будущем.

Общая брутто-площадь объекта составляет 189 м<sup>2</sup>, распределённых на три этажа.  
Площадь земельного участка 949м<sup>2</sup>

Подвал (63 м<sup>2</sup>) задуман как отдельная жилая единица с прямым выходом к зоне, с отдельной спальней, предназначенной для бассейна – идеально подходит для гостей, домашнего офиса или личного уединённого пространства.

Первый этаж (63 м<sup>2</sup>) предлагает открытую гостиную с обеденной зоной и кухней, без мебели – предоставляя возможность полной персонализации. На этом уровне также находятся гостевой туалет с писсуаром и место для стиральной машины или шкафа (под лестницей или на этаже).

Второй этаж (63 м<sup>2</sup>) включает главную спальню, и вторая спальня, просторную ванную комнату с подогревом пола и выход на будущую террасу – оформление которой остаётся на усмотрение покупателя.

Внутренние стены выровнены, с высококачественной тепло- и звукоизоляцией и точной отделкой. Лестницы планируется выполнить из дерева, в тон паркету, с единой эстетикой и теплотой. Кондиционеры установлены, дымоход технически подготовлен для установки. Внутренние двери оставлены на выбор нового владельца по его желанию.

Экстерьер:

Бассейн технически подготовлен, но без финишной отделки – будущий владелец сам выбирает материалы и дизайн. Во дворе предусмотрена летняя кухня – идеально для тёплых вечеров и встреч под открытым небом. Вокруг дома планируются аккуратно оформленные клумбы, а участок расположен так, чтобы в долгосрочной перспективе сохранить вид на море.

Дополнительные преимущества:

Тёплый пол в ваннах

Сигнализация

Гараж

Оптический интернет (MTL, три провода)

Подключение к электричеству завершено, подключение к воде в процессе

Возможность договорённости по отдельным отделочным работам по желанию

Casa Olivia – это не просто недвижимость, это пространство для тех, кто ищет жизнь в гармонии с морем, природой и современным комфортом. Благодаря своему расположению, гибкости и возможностям персонализации, вилла предлагает редкую возможность завершить детали дома в соответствии со своей эстетикой и видением.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU



