

**77116**



Цена: 850 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Будва

Город: Режевичи

Цена: 850 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 203

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 478

Спален: 4

Ванных комнат: 4

Гараж/паркинг: Да

Продаётся **эксклюзивная каменная вилла с панорамным видом на Адриатическое море**, расположенная в престижном районе Режевичи, выше магистрали. Объект сочетает **современный комфорт и аутентичную средиземноморскую архитектуру**.

**Основные характеристики:**

- Общая площадь виллы: **203 м<sup>2</sup>**

- Площадь участка: **478 м²**
- Этажность: **3 уровня**
- **4 спальни / 4 ванные комнаты**

**Планировка:**

**Первый уровень** — отдельный апартамент с гостиной, кухней, спальней, ванной комнатой, кладовой и техническим помещением, с прямым выходом в сад и к бассейну.

**Второй уровень** — просторная гостиная, кухня со столовой зоной и большая терраса с открытым видом на море и закаты.

**Третий уровень** — три спальни, каждая с собственной ванной комнатой.

На участке расположен **бассейн с зоной отдыха**. Перед виллой предусмотрены **4 парковочных места и гараж**.

Недвижимость продаётся **в текущем состоянии**, идеально подходит для **постоянного проживания, отдыха или инвестиционного проекта** (аренда, вилла класса люкс).

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)







