

**11423**



Цена: 1 843 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Котор

Город: Рисан

Цена: 1 843 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 854

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 509

Спален: 12

Ванных комнат: 10

Гараж/паркинг: Да

Предлагается к продаже действующий мини-отель в самом центре Рисана, примерно в 400 метрах от моря. Спроектированный как вилла с высоким уровнем приватности, этот небольшой отель включает пять просторных самостоятельных апартаментов.

В состав объекта входят:

- две одинаковые трёхкомнатные квартиры площадью **102,6 м²** каждая (гостиная и две спальни);
- трёхкомнатный пентхаус площадью **207 м²**;
- два двухуровневых четырёхкомнатных апартаментов:
  - **119,7 м²** (внутренняя площадь 82 м² и большая терраса с видом на море);
  - **121,7 м²** (внутренняя площадь 82 м² и большая терраса с видом на море).

В предложение также входят:

- пять парковочных мест;
- бассейн;
- благоустроенная зелёная территория;
- полностью огороженный участок, обеспечивающий максимальную приватность.

Общая полезная площадь объекта составляет **854 м²**, площадь земельного участка — **509 м²**.

Все апартаменты имеют вид на море. Отель расположен в более высокой части Рисана, что обеспечивает тишину, защиту от шума и большое количество естественного дневного света.

До роскошного отеля **M?venpick** около 500 метров. В пешей доступности находятся рестораны, пляжи, кафе, знаменитый зелёный рынок Рисана, магазины и другая инфраструктура.

Расстояния:

- аэропорт Тиват — около 10 км;
- Старый город Котор — около 15 км;
- курорт Portonovi — около 6 км;
- аэропорт Дубровник — около 25 км.

**Отличная возможность приобрести готовый бизнес. Отель успешно работает уже три года, демонстрирует высокую заполняемость и имеет хорошие отзывы гостей.**

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU







