Недвижимость Индивидуальные дома Рисан

11429



Цена: 1 100 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Котор

Город: Рисан

Цена: 1 100 000 €

Площадь строения, м^2: 237

Площадь участка, м^2: 314

Спален: 4

Ванных комнат: 3

Гараж/паркинг: Да

Продается каменная вилла в средиземноморском стиле с бассейном, расположенная всего в нескольких шагах от центральной площади Рисана и моря. При этом расположение дома обеспечивает высокий уровень приватности и спокойствия.

Вилла была полностью и тщательно отремонтирована в 2026 году. Особое внимание при реконструкции было уделено благоустройству внутреннего двора и зоны бассейна.

Площадь участка составляет 314 м?. Площадь основания дома — 79 м?, вилла состоит из трех уровней. Площадь внутреннего двора, вымощенного камнем, составляет около 235 м?.

На первом этаже расположена просторная гостиная открытой планировки с потолками высотой около 3,4 м и тремя симметрично расположенными выходами во двор. Здесь же находятся кухня и гостевой туалет.

На двух верхних уровнях расположены четыре спальни и две ванные комнаты, а также два балкона, ориентированных на юг, в сторону двора и моря. Две большие спальни имеют выход каждая на собственную террасу. С верхнего уровня открывается вид на море в направлении пролива Вериге и Пераста.

Несмотря на близость к оживленному центру Рисана, вилла благодаря своему расположению сохраняет приватность и тишину. Поблизости находятся местные рестораны и кафе, историческая улица Габела и традиционный рынок. До отеля M?venpick — всего 1–2 минуты неспешной ходьбы.

Территория окружена высокими традиционными каменными стенами. Во дворе растут жасмин, взрослая пальма, оливковое дерево и декоративные растения, предусмотрена также декоративная подсветка.

Владельцы виллы пользуются двумя парковочными местами, арендованными на долгосрочной основе, которые находятся всего в нескольких шагах от входных ворот.

Расстояние до Пераста составляет около 2 км, до Старого города Котора и Херцег-Нови — около 15 км, до аэропорта Тиват — примерно 20 км, а до аэропорта Дубровника — около 30 км.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU






Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika














Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika