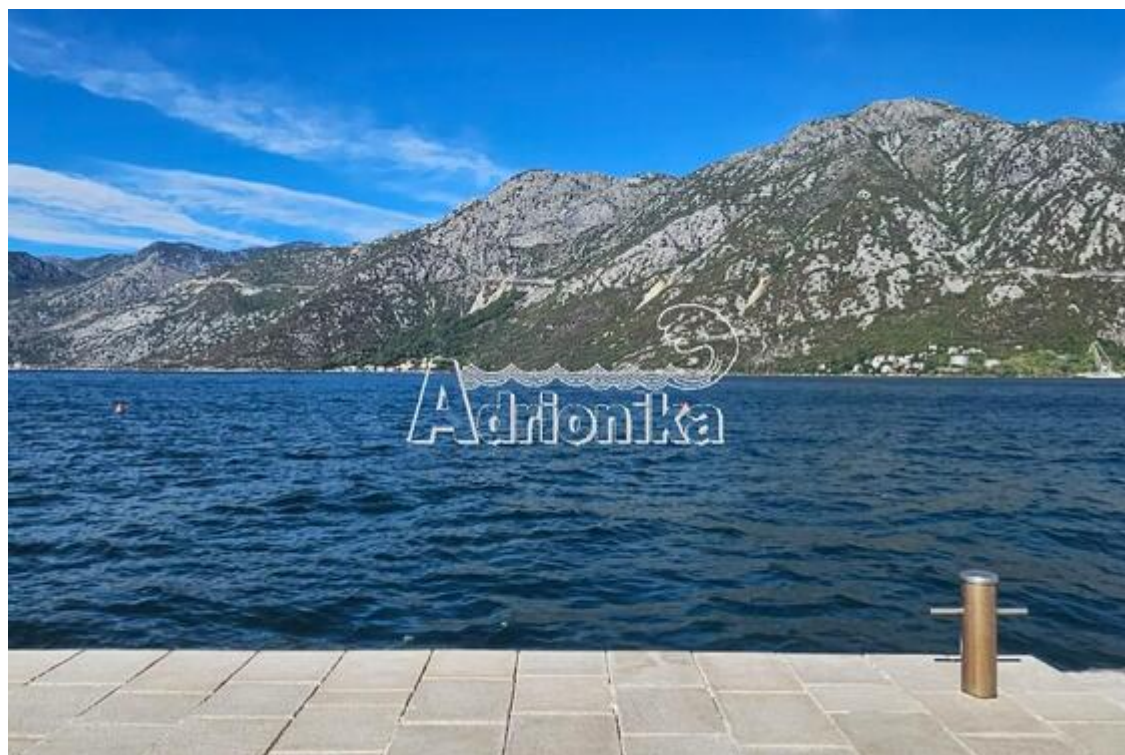


11430



Цена: 360 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Котор

Город: Рисан

Цена: 360 000 €

Площадь строения, м²: 141

Площадь участка, м²: 263

Спален: 4

Ванных комнат: 1

Гараж/паркинг: Да

Продается традиционный каменный дом в ряду старинных домов, расположенный всего в нескольких шагах от моря, в живописном поселке Костаница, в Боко Которском заливе.

Дом находится прямо напротив исторического Пераста, примерно в 20 км от Старого города Котора. Согласно описанию объекта, расстояние до Тивата, Порто Монтенегро и Херцег-Нови составляет около 5 км, а до международных аэропортов Тивата и Дубровника — около 15 км.

Дом состоит из трех основных этажей и чердака. Перед домом расположен двор с видом на море и двумя парковочными местами. За домом находятся четыре террасированных уровня сада, окруженных зеленью. Здесь можно обустроить уютную зону отдыха с бассейном.

Основные характеристики:

- Площадь участка: 263 м²
- Площадь основания дома: 47 м²
- Внутренняя жилая площадь: 108 м²
- Площадь двора и сада: 206 м²
- Дополнительная хозяйственная постройка во дворе

Первый этаж: Гостиная, кухня со столовой и кладовая.

Второй этаж: Две спальни, коридор, ванная комната и выход в задний двор. С первым этажом соединен внутренней лестницей.

Третий этаж: Еще две спальни, коридор и выход на чердак. На этот этаж ведет наружная лестница.

Со всех этажей и из всех помещений открывается красивый, ничем не перекрытый вид на море.

Дом длительное время не использовался и нуждается в полной реконструкции. Имеются подключения к электричеству и городскому водопроводу.

Помимо использования в качестве жилого дома на берегу моря, недвижимость представляет интерес и для коммерческих целей. После соответствующего переоборудования и получения необходимых разрешений здесь можно организовать апартаменты для туристической аренды, ресторан или другой объект гостинично-ресторанного бизнеса.

В непосредственной близости расположены несколько хороших рыбных ресторанов, оборудованные зоны для купания с пляжными барами, а также современные туристические комплексы.

Интересный вариант для тех, кто ищет традиционный каменный дом на первой линии моря в Бока-Которском заливе и готов провести его полную реконструкцию.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU

