

**14184**



Цена: 550 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Котор

Город: Рисан

Цена: 550 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 233

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 909

Спален: 7

Ванных комнат: 3

Гараж/паркинг: Да

Этот просторный многоуровневый дом расположен в Рисане, в живописной Бока-Которской бухте, и предлагает удобную планировку, приятный вид на море, а также высокий потенциал как для личного проживания, так и для сдачи в аренду.

Общая жилая площадь составляет 208 м<sup>2</sup> (без учета толщины стен), дополнительно имеется большой участок площадью 909 м<sup>2</sup> — редкость для этой части залива. Также на территории

находится вспомогательное строение площадью 25 м?, которое можно использовать как склад или студию.

Изначально дом был разделён на несколько отдельных единиц, но сейчас объединён в одно функциональное жилое пространство с внутренними лестницами, соединяющими все три этажа. Верхний этаж может использоваться как отдельная квартира благодаря собственному входу.

## **Планировка**

### **Первый этаж**

- Кухня и большая столовая
- Две спальни
- Ванная комната

### **Второй этаж (средний уровень)**

- Гостиная
- Две спальни
- Душевая
- Два балкона

### **Третий этаж**

- Кухня
- Гостиная / столовая
- Три спальни
- Душевая
- Отдельный вход (возможность отдельной квартиры)

## **Дополнительные характеристики**

- Красивый вид на море
- Просторный участок 909 м?
- Всего 7 спален
- Вспомогательное строение 25 м?
- Внутреннее соединение всех этажей + возможность разделения

Это надежный и универсальный объект в тихой части Рисана, предлагающий пространство, приватность и гибкость использования — идеально подходит как для семейного проживания, так и для отдыха или инвестиции с возможностью сдачи нескольких единиц.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)





