

Недвижимость [Индивидуальные дома Рисан](#)

## MP-11102



Цена: 1 400 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Котор

Город: Рисан

Цена: 1 400 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 626

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 2194

Спален: 18

Ванных комнат: 14

Гараж/паркинг: Да

Этажность: 4

Вилла в 400м от моря, Рисан

Площадь дома: 626м<sup>2</sup>

Участок: 2.194м<sup>2</sup>

Вид на море: да  
Спальни: 18  
Ванные комнаты: 14

Просторная вилла с 18 спальнями, отлично подойдет для мини отеля.  
Участок 2.194м<sup>2</sup>. Вилла имеет 4 уровня. Площадь 626м<sup>2</sup>. Вид на море и горы.  
Вилла состоит из двух половин не зависящих друг от друга.  
Два нижних уровня полностью готовы, два верхних уровня нуждаются в финальных отделочных работах  
Первый уровень - 58м<sup>2</sup> + 58м<sup>2</sup> - Два ресторана/трактира с кухнями, ванными и кладовыми. Которые используются как общие комнаты для общения гостей.  
Второй уровень - 86м<sup>2</sup> + 86м<sup>2</sup> - две квартиры одинаковой планировки. Каждая состоит из: трех спален, двух ванных комнат, гостиной с выходом на террасу, кухни/столовой, кладовки, и коридора с еще одной кладовкой.  
Третий уровень - 80м<sup>2</sup>+80м<sup>2</sup> и четвертый уровень 74м<sup>2</sup>+74м<sup>2</sup> - это четыре квартиры с такой же планировкой что и на втором уровне.  
Во дворе так же есть отдельный апартамент 30м<sup>2</sup>  
Гараж и парковка вмещают 8 автомобилей.  
Так же есть возможность сделать бассейн и зону отдыха.  
До моря пешком чуть менее 500м.

Это интересный вариант для частного бизнеса.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)







