Недвижимость Индивидуальные дома Рисан

MP-V-8273

Цена: 750 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Котор

Город: Рисан

Цена: 750 000 €

Площадь строения, м^2: 306

Необходимость ремонта: Готов к заселению

Балкон/терасса: Да

Старинная каменная вилла (330лет) в Моринь, после реконструкции

Участок 745м2. Жилая площадь виллы 306м2. Так же есть гараж – 42м2 и вспомогательный объект – 12м2.
Вилла расположена в старинном городке Моринь, Боко - Которской бухты, в 300м от моря, рядом с православной церковью Святого Саввы.
Реконструкция произведена в 2015 году на основании утверждённого проекта и разрешения на строительство. Все налоги и подключения оплачены.
Строение исторически разделено капитальной стеной по вертикале поровну, т. е. состоит из двух одинаковых половин.

В каждой половине:

1 этаж: кухня - столовая, гостиная, ванная комната
2 этаж: две спальни (одна со своей душевой)
3 этаж: вход с террасы - апартамент: кухня- гостиная, две спальни, душевая.

Внутренние интерьеры выполнены в старинном стиле " рустика": камень, дерево, состаренная керамика. Мебель, отделочные материалы, освещение - итальянского производства в стиле " рустика".

Инженерное обеспечение:

1. Отопление трёх типов: воздушное, инфракрасное полов, дровяное от печи
2. Охлаждение: установлены системы кондиционирования
3. Горячая вода: система ГВС
4. Водоснабжение: 1. Городская вода 2. Смонтирован резервный бак 65 м2 под террасой, от местного бесплатного источника воды
5. Канализация: два септика
6. Охрана: видеокамеры по периметру
7. Связь: телефон, интернет, спутниковая тарелка

На территории: построена крытая терраса 54 м2 с оборудованной летней кухней, барбекю, летними душевыми.
В саду посажены декоративные растения, цветники, плодоносящий сад, оборудован небольшой огород с парником.
Все террасы и заборы облицованы камнем, терракотой, декорированы ковкой.
Имеется гараж на две машины, свой подъезд.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU

Montenegro Properties
Adriatika

Montenegro Properties
Adriatika

Montenegro Properties
Adriatika

Montenegro Properties
Adriatika

Montenegro Properties
Adriatika

Montenegro Properties
Adriatika

Montenegro Properties
Adriatika

Montenegro Properties
Adriatika

Montenegro Properties
Adriatika

Montenegro Properties
Adriatika