

**12718**



Цена: 1 200 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Котор

Город: Столив

Цена: 1 200 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 664

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 440

Спален: 5

Ванных комнат: 5

Гараж/паркинг: Да

Представляем Вашему вниманию, Роскошную виллу в 90 метрах от моря в Столиве, Бока-Которская бухта.

Вилла, общей площадью 664м<sup>2</sup>, внутренней площадью 495м<sup>2</sup> расположена на участке 440м<sup>2</sup>. Структура Виллы:

1 уровень: гараж на три автомобиля, помещения предназначенное для сауны, кладовка,

душевая, санузел.

2 уровень: просторная гостиная с каминном на дровах, со столовой и кухонной зоной, спальня со стеклянной дверью, санузел и просторная терраса по всему периметру гостиной и спальни с видом на море, кладовка, можно сделать винный погреб.

3 уровень: 3 спальни, каждая со своей ванной и террасой с прекрасным видом на море,

4 уровень: апартамент с одной спальней с террасой, гостиной с кухонной и столовой зоной, и панорамная открытая терраса с потрясающим видом, от которого заворачивает дух!

Все уровни соединены внутренней лестницей, но также, имеют свой отдельный вход, что дает возможность будущему владельцу использовать виллу для сдачи в аренду.

Коммуникации: городская вода, канализация - септик, электричество, по всей вилле установлены теплые полы, сплит система кондиционирования, видеонаблюдение.

На участке организована зона барбекю, открытая парковка на три автомобиля, ворота на дистанционном управлении.

До жемчужины Бока-Которской Бухты, Котора - 8 км, до аэропорта Тиват - 12 км.

Документы без обременения. Вилла была построена по всем разрешениям.

Для более подробной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)









