

**77085**



Цена: 310 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Бар

Город: Шушань

Цена: 310 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 220

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 759

Гараж/паркинг: Да

Продается большой семейный дом в Шушани, г. Бар.

Общая площадь дома - 220 м<sup>2</sup>.

Площадь участка - 759 м<sup>2</sup>.

Дом состоит из двух этажей и мансарды. Этажи соединены между собой внутренней лестницей.

Структура дома:

- 1 этаж: прихожая, спальня, гостиная, отдельная кухня, санузел, мастерская, 2 террасы;
- 2 этаж: 2 спальни, кладовка, комната свободного назначения, 2 террасы с видом на море.
- 3 этаж (мансардный площадью около 75 м<sup>2</sup>): большое пространство свободной планировки во весь этаж без отделки с панорамным окном и террасой с потрясающим видом на море и город. Возможно обустройство полноценного жилого этажа.

В доме сделан капитальный дымоход с возможностью установки печи или камина на каждом этаже.

На большом участке фруктовые деревья (лимоны, мандарины, апельсины, гранаты), старая маслина. Возможно строительство бассейна.

Так же есть отдельно стоящий гараж.

До моря, кафе, магазинов - 800 метров, до города Бар со всей инфраструктурой - 2 км.

Все городские коммуникации. Дополнительно имеется резервуар для воды 30 м3.

Для более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)





