Недвижимость Индивидуальные дома Сутоморе

10690



Цена: 250 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Бар

Город: Сутоморе

Цена: 250 000 €

Площадь строения, м^2: 269

Площадь участка, м^2: 858

Спален: 5

Ванных комнат: 2

Гараж/паркинг: Да

К продаже предлагается просторный семейный дом с бассейном в Сутоморе, расположенный на ровном и функциональном земельном участке площадью **858 м?**.

Общая площадь дома составляет **269 м?**, из которых **35 м?** занимают гараж и технические помещения.

Дом состоит из трёх уровней и прекрасно подходит как для постоянного проживания большой семьи, так и для отдыха или получения дохода от аренды.

Планировка

Цокольный этаж

- летняя кухня;
- техническое помещение.

Первый этаж (prizemlje)

- прихожая;
- просторная гостиная с камином;
- кухня;
- три спальни;
- ванная комната.

На верхний этаж ведёт отдельная наружная лестница, благодаря чему оба этажа можно использовать независимо друг от друга.

Второй этаж (prvi sprat)

- холл;
- отдельная кухня;
- большая гостиная с камином и обеденной зоной;
- две спальни;
- просторная ванная комната;
- несколько балконов и террас.

Со второго этажа открывается частичный вид на море, а основной панорамный вид — на город и окружающие горы.

Участок и дополнительные преимущества

Большой ровный участок благоустроен и очень удобен в использовании. На территории расположены гараж на **два автомобиля**, открытая парковка и бассейн.

Бассейн не использовался с 2020 года и требует восстановления перед вводом в эксплуатацию.

Инженерные коммуникации

Дом подключён к центральному водоснабжению и дополнительно оборудован резервуаром для воды объёмом **6 м?**. Канализация организована через септик. Электроснабжение подключено, высокоскоростной интернет доступен рядом с участком.

Подъезд к дому осуществляется по асфальтированной дороге без крутых подъёмов.

Расположение

- городской пляж Сутоморе — **1,3 км**;
- пляж Малевик — **2 км**;
- начальная школа — **1 км**.

Тихий район, удобная транспортная доступность и близость всей необходимой инфраструктуры делают этот дом отличным выбором для постоянного проживания, отдыха или долгосрочной аренды.

Документы в порядке

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU










































