

**40023**



Цена: 240 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Бар

Город: Сутоморе

Цена: 240 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 150

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 198

Спален: 4

Ванных комнат: 3

Гараж/паркинг: Да

Продается семейный дом, расположенный в тихом районе Брца в Сутоморе — идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха.

Общая площадь участка составляет 198 м<sup>2</sup>.

В кадастре зарегистрирован только первый этаж (61 м<sup>2</sup>), без обременений.

Фактическая общая площадь объекта с террасами составляет около 150 м<sup>2</sup>, из них около 122 м<sup>2</sup> — жилая площадь.

На первом этаже расположена летняя кухня площадью 28 м², а также вспомогательное помещение с кладовой и туалетом общей площадью 10 м², расположенное слева от дома. Под виноградной лозой находится парковка.

По лестнице поднимаемся к главному входу, который ведет на просторную террасу с видом на море.

Рядом с входом расположен резервуар для воды объемом 8 м³.

Дом подключен к городской воде и электросети, городская канализация.

Внутреннее пространство нижнего этажа включает коридор, туалет, гостиную, совмещённую со столовой и выходом на дополнительную террасу, расположенную над кладовой.

На второй этаж ведет внешняя лестница.

Наверху находятся четыре спальни, ванная комната и коридор. Из одной из комнат есть выход на небольшую отдельную террасу с открытым видом на море.

До моря около 500 метров пешком.

Примечание: дом продается частично меблированным.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)









