

**12536**



Цена: 850 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Будва

Город: Свети Стефан

Цена: 850 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 231

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 400

Спален: 4

Ванных комнат: 4

Гараж/паркинг: Да

Этажность: 3

Вашему вниманию совершенно новый уникальный проект в Тудоровичах, Близикуче. Виллы, построенные для будущего: углеродно-нейтральные, энергонезависимые, сделанные из натуральных экологических материалов - все для сознательной и здоровой жизни. Две независимые виллы, каждая из которых состоит из: 400 м<sup>2</sup> земли, вилла площадью 231 м<sup>2</sup>,

4 спальни и 4 ванные комнаты.

Инфинити бассейн с гидромассажем. Все современные удобства, включая: открытая летняя кухня с холодильником и барбекю; беседка на террасе с защитой от солнца, дождя и ветра; 2 крытых парковочных места для автомобилей; зарядные устройства для электромобилей; костровая яма на открытом воздухе; автоматизированная система полива сада; отдельно стоящая ванна с прямым видом на море; компактная сауна; потолки высотой 6 метров над гостиной.

Углеродно-нейтральные характеристики: теплоизоляция по стандарту пассивного дома; тройное остекление;

фотоэлектрические солнечные панели, вырабатывающие 10 кВт/ч электроэнергии; рециркуляция дождевой воды; подогрев полов тепловыми насосами; высокоэффективное охлаждение; система вентиляции с рекуперацией тепла; виллы ориентированы для оптимального воздействия на окружающую среду; дизайн, максимизирующий вид на море и горы при сохранении приватности.

Вилла А - €850,000 Полностью завершена внешняя отделка, включая бассейн. Все коммуникации внутри виллы. Интерьер в серой фазе готов к отделке. Покупатель может самостоятельно выбрать интерьер и отделку, или же отделка будет выполнена застройщиком.

Вилла В - €1,150,000 Полностью завершена и готова к заселению. Полностью оборудованная кухня с бытовой техникой, ванная комната с принадлежностями, встроенные шкафы, шкафы-купе.

Для более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)









