Недвижимость Индивидуальные дома Свети Стефан

# 12610



Цена: 2 200 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Будва

Город: Свети Стефан

Цена: 2 200 000 €

Площадь строения, м$^2$: 392

Площадь участка, м$^2$: 1372

Спален: 4

Гараж/паркинг: Да

Этажность: 4

Продается одна из лучших вилл на побережье.
Уникальное предложение - дом, спроектированный и построенный архитектором для жизни.
Новый высококлассный коттедж на престижной Будванской ривьере над Свети Стефаном.
Панорамный вид на море и фантастические закаты.
? Общая площадь дома - 392 м2
? Площадь участка -1372 м2

? Основание дома - 162 м2
Дом легальный, без обременений.
Структура дома и зонирование участка:
Цокольный этаж - гараж на три автомобиля (возможно размещение автоприцепа с катером); три железобетонных резервуара для воды емкостью 112,5 м3; техническое помещение инженерных систем (водоподготовка, отопление и кондиционирование); кладовая; сухое хранилище для дров
Первый этаж - прихожая, гостиная-столовая с камином; кухня; кабинет (спальня); кладовая - подсобное помещение – постирочная; санузел; спа-зона: сауна + душевая + комната отдыха
Второй этаж - холл с камином, три спальни, ванная комната с окном, кладовая / гардеробная
Третий этаж - спальня; огромный холл с домашним кинотеатром и камином; душевая + санузел
Четвертый этаж (эксплуатируемая кровля) - открытая смотровая площадка и солярий
Участок - двор; газон; площадка для отдыха с зоной барбекю; огород; плодоносящий фруктовый сад - черешня, персики, хурма, мандарины, айва, нектарины, абрикосы, яблони, фейхоа, миндаль, грецкий орех, оливки.
Абсолютная приватность рядом с инфраструктурой:
Вилла находится на возвышении, 420 м над уровнем моря, недалеко от автомагистрали, проходящей вдоль живой и активной части побережья. Отличное сочетание уединенной жизни на природе с вылазками в активную среду.
15 минут до города - все главные места Будвы и Петроваца рядом: старинные и современные улицы; музеи и торговые центры; новые и традиционные рестораны; ночные клубы и дискотеки; туристические достопримечательности.
Дом из экологичных материалов
? стропильная крыша из обработанного деревянного бруса
? кровельный пирог - керамическая черепица, ветро-влагозащитная мембрана, утеплитель, пароизоляция, потолочная обшивка
? теплоизоляция наружных стен: основа - керамический термоблок 200 мм, внешний слой - базальтовый утеплитель 30 мм, внутренний слой - стеновые блоки Ytong 100 мм; общая толщина наружных стен 350 мм
? отделка стен: наружная - натуральный камень, минеральная кремниево-силикатная штукатурка R?FIX (Австрия), внутренняя - натуральный камень, выравнивание и окраска по классу "Евролюкс"
? напольные покрытия: керамогранит PORCELANOSA (Испания), паркет - массив бамбука и кемпаса
Три собственных резервуара для воды
? общий объем 112,5 куб.м
? система сбора в железобетонные резервуары дождевой воды с крыши дома
? водоподготовка: механические фильтры тонкой очистки Atoll (США) и обработка ультрафиолетовым облучателем Sterilight (Канада)
Автономный нагрев воды
? бойлер DAIKIN ёмкостью 300 литров
? солнечные панели на крыше
? тепловой насос "воздух-вода"
? дополнительный электроподогрев в бойлере
? водоснабжение: материал труб - медь, насосные станции GRUNDFOS (Дания)
? сантехника Villeroy & Boch и DURAVIT (Германия)
? водозапорная арматура и смесители GROHE (Германия)
Собственная линия электроснабжения
? подземный бронированный кабель
? современная электроподстанция
? трехфазное подключение

? умная система управления освещением с использованием датчиков движения

Интернет и компьютерная сеть

? высокоскоростной канал Интернета
? компьютерная разводка 1000BASE-T Ethernet во все помещения кабелем UTP cat.5e
? бесшовное покрытие WiFi 2.4 GHz и 5 GHz на всех этажах и участке
? гигабитное сетевое оборудование UBIQUITI TOUGHSwitch PoE PRO
? сетевое видеонаблюдение: IP-видеокамеры AXIS (Швеция) и UBIQUITI (США)
? мультирум аудиосистема - встроенные потолочные акустические системы PolkAudio (США)

Автономное кондиционирование и отопление

? высокоэффективный тепловой насос серии ALTHERMA
? японский производитель DAIKIN
? теплый пол с водяным контуром
? настенные и напольные фанкойлы
? управление климатической системой из дома; три камина, удобное программирование
? три камина на дровах

Автономный септик

? глубокая биологическая очистка EUROBION
? бесшумная работа
? отсутствие запахов
? повторное использование очищенной воды для полива растений

Никаких проблем с парковкой

? Въездные автоматические откатные ворота с электроприводом Nice (Италия) и дистанционным управлением
? большой двор
? просторный гараж на три автомобиля
? автоматические гаражные ворота HORMANN (Германия)

Для более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU





































Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika